

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET DU
DEVELOPPEMENT LOCAL

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU NYONG-ET-MFOUMOU

COMMUNE DE MENGANG

SECRETARIAT GENERAL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND
LOCAL DEVELOPMENT

CENTER REGION

NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION

MENGANG COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

TENDER'S BOARDS

MAITRE D'OUVRAGE : LE MAIRE DE MENGANG

*COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES DE LA
COMMUNE DE MENGANG*

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

**N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU 29/05/2026 RELATIF A LA
CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES
MODERNE DANS LA COMMUNE DE MENGANG**

Délai d'exécution : SIX MOIS

FINANCEMENT : Budget Communale, Exercice 2026

IMPUTATION :

MARS 2026

SOMMAIRE

- PIECE N°1 : AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)
*OPEN INVITATION TO TENDER (OIT)***
- PIECE N°2 : REGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAO)**
- PIECE N°3 : REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)**
- PIECE N°4 : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERS (CCAP)**
- PIECE N°5 : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)**
- PIECE N°6 : BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (BPU)**
- PIECE N°7 : DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF**
- PIECE N°8 : CADRE DU SOUS DETAIL DES PRIX**
- PIECE N°9 : MODELE DE LA LETTRE COMMANDE**
- PIECE N°10 : FORMULAIRES ET MODELES A UTILISER**
- PIECE N° 11 : ETUDES PREALABLES**
- PIECE N°12 : LISTES DES ETABLISSEMENTS ET ORGANISMES FINANCIERS AUTORISES A
EMETTRE DES CAUTIONS DANS LE CADRE DES MARCHES PUBLICS**

PIECE N°01 : AVIS D'APPEL D'OFFRES

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET DU
DEVELOPPEMENT LOCAL

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU NYONG-ET-MFOUMOU

COMMUNE DE MENGANG

SECRETARIAT GENERAL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND
LOCAL DEVELOPMENT

CENTER REGION

NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION

MENGANG COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

TENDER'S BOARDS

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU 29/05/2026 RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA COMMUNE DE MENGANG

1. Objet de la demande

Dans le cadre de l'exécution du Budget Communal de l'exercice 2026, le Maire de la Commune de Mengang, **Maitre d'Ouvrage**, lance un Appel d'offres pour la **Construction d'un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la commune de Mengang.**

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent les tâches suivantes dont la liste n'est pas exhaustive :

- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les maçonneries en élévation ;
- La charpente et couverture ;
- Les menuiseries ;
- La plomberie et le revêtement ;
- L'électricité ;
- La peinture ;
- VRD et aménagement extérieur.

3. Delai d'exécution

Le délai d'exécution maximum prévu par le Maître d'ouvrage pour la réalisation de ces travaux est fixé à **six (06) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

4. Allotissement

Ces travaux sont constitués en un (01) lot unique.

5. Cout prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **cent trente-deux millions huit cent soixante-onze mille huit cent quatre-vingt-six (132 871 886) francs CFA.**

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'offres est ouverte à égalité de conditions aux sociétés, Entreprises ou Groupement d'entreprises, de droit camerounais, exerçant dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics. Par le présent Avis d'appel d'offres, les entreprises intéressées sont invitées à fournir dans leurs offres, les informations authentiques qui permettront de retenir celles pouvant réaliser les prestations après une évaluation approfondie et objective de leurs dossiers.

7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'offres sont financés par le **Budget Communal, Exercice 2026.**

8. Cautionnement provisoire

Chaque Soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant un million trois cent vingt-huit mille sept cent dix-huit (**1 328 718**) **Francs CFA soumissionné** et valable pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** au-delà de la date originale de validité des offres.

9. Consultation du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Mairie de Mengang, dès publication du présent avis.

10. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Mairie de Mengang, dès publication du présent avis, contre présentation de l'original de la quittance de versement de la somme non remboursable de **cent mille (100.000) FCFA** représentant les frais d'acquisition du dossier, payable à la Recette Municipale de la Mairie de Mengang, la quittance devra avoir le numéro de l'avis d'appel d'offre. Lors du retrait du DAO, les soumissionnaires devront se faire enregistrer en laissant leur adresse Complète : **Boîte Postale, Téléphone, Fax, Email.**

11. Présentation des offres:

Les documents constituant l'offre sont répartis en trois volumes ci-après contenus dans une enveloppe fermée et scellée dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (**Volume 1**) ;
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (**Volume 2**) ;
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (**Volume 3**).

Les offres ainsi présentées seront placées sous simple enveloppe, fermée et scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause. Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur autre que le blanc.

12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (**06**) **copies marquées comme** tels, conformément au Dossier d'Appel d'Offres, devra être déposée contre récépissé sous plis fermé, auprès de la Mairie de Mengang au plus tard **le 25/06/2026 à 12 Heures** précises et devra porter la mention :

DOSSIER DE DEMANDE DE COTATION

N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU 29/05/2026 RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA COMMUNE DE MENGANG

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

13. Recevabilité des offres

Chaque Soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives une caution de soumission établie par un établissement ou organisme financier agréé par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant un million trois cent vingt-huit mille sept cent dix-huit (**1 328 718 Francs CFA**) et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres. Le cautionnement de soumission peut être remplacé par la garantie d'une caution délivrée conformément aux dispositions de l'article 141 alinéas 1 et 2 du décret N° 2018/366 du 20 juin 2018 portant Code des Marchés Publics. Également, les chèques certifiés et les chèques banques et les hypothèques légales sont admis à la place de la caution de soumission.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en photocopies certifiées conformes par le service émetteur, ou une autorité administrative compétente (Sous-préfet, Préfet, Gouverneur...) conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement être datées de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment **l'absence de la caution de soumission** à l'ouverture des offres, délivrée par un établissement financier ou une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

Le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'Offre.

14. Ouverture des offres

L'ouverture des plis se fera en (01) temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres technique et financière aura lieu **le 25 /06/2026 à 13heures précises** par la Commission Interne de Passation des Marchés (CIPM) de la Commune de Mengang dans la salle des Actes de ladite Commune. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix **dûment mandatée**.

15. Critères d'évaluation

15.1 principaux critères éliminatoires

15.1.1 Pièces Administratives

- ✓ Non production ou non remplacement dans un délai de 48 heures par les soumissionnaires d'une pièce absente ou non conforme du dossier administratif (*à l'exception de la caution de soumission*) ;
- ✓ L'absence de la caution de soumission à l'ouverture ;
- ✓ Pièce falsifiée, ou fausse déclaration (la CIPM et l'autorité Contractante se réservent le droit de procéder à l'authentification de tout document présentant un caractère douteux).

NB : *ladite caution de soumission n'est pas remise séance tenante.*

15.1.2 Offre technique

- a) Entreprise figurant dans la liste des entreprises défaillantes, annuellement établie par le Ministère des Marchés Publics ;
- b) Fausse déclaration, document falsifié ;
- c) Dossier technique incomplet (absence de la rubrique méthodologie d'exécution des travaux et planning) ;
- d) Délai d'exécution des travaux supérieur à celui du DAO ;
- e) Non satisfaction, au moins de **70%** des critères essentiels.

15.1.3 : Offre financière

- f) Offre financière incomplète (absence de la lettre de soumission, du BPU, du DQE ou du SDP) ;
- g) Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié (BPU, DQE et SDP) ;
- h) Absence d'un sous-détail de prix.

15.2 : Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur les principaux critères ci-après :

- Expérience du personnel d'encadrement ;
- La disponibilité du matériel et des équipements ;
- Méthodologie d'exécution ;
- Les références de l'entreprise.

16. Attribution du marché

L'Entreprise attributaire du Marché sera celle dont l'offre sera jugée conforme, pour l'essentiel, aux prescriptions du DAO et évaluées la moins-disante.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **cent-vingt (120) jours** à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de Mengang ; Tél :

Mengang, le.29/05//2026

Le Maire

Copies :

- *Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP)*
- *ARMP*
- *Maire de la Commune de Mengang ;*
- *Président CPM*
- *Affichage -chrono (pour information/publication)*

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

 MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET DU
 DEVELOPPEMENT LOCAL

 REGION DU CENTRE

 DEPARTEMENT DU NYONG-ET-MFOUMOU

 COMMUNE DE MENGANG

 SECRETARIAT GENERAL

 COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
 MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

 MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND
 LOCAL DEVELOPMENT

 CENTER REGION

 NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION

 MENGANG COUNCIL

 GENERAL SECRETARIAT

 TENDER'S BOARDS

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N°008 B/CMG/CIPM/2026 OF 29/05/2026, ON EMERGENCY PROCEDURE FOR THE CONSTRUCTION OF ONE (01) BLOCK OF TEN (10) MODERN ROOMS IN THE COUNCIL OF MENGANG, NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION, CENTER REGION.

FUNDING: MUNICIPAL BUDGET 2026

I- Subject

Within the frame work of the execution of municipal budget for the 2026 financial year, **the Mayor of the Council of Mengang**, Contracting Authority hereby launches an Open National Invitation to Tender for the **construction of one (01) block of ten (10) modern rooms in the council of Mengang.**

Nature Of work	Subdivision	Localité	Prévisionnel TTC FCFA Amount
Class Room	MENGANG	MENGANG	132 871 886)

II- Scope of Works

The works involve the following tasks inter alia:

- Preparatory works ;
- Excavations ;
- Foundations ;
- Inclination masonry ;
- Roofing and framework ;
- Woodworks ;
- Plumbing and siding work;
- Electrical works ;
- Surface coating-painting;
- VRD and exterior setup.

III-Eligibility

The involvement in this invitation to tender is open with equal conditions to Cameroon-Law related firms and companies experienced in Building and Civil Engineering.

By this invitation to tender, interested companies are called upon to provide authentic information which will be useful for the choice of those that can meet the needs of the required service after an in-depth and objective appraisal of their application files.

IV-Finance

Works which form the subject of this invitation to tender is financed by the Municipal Budget of 2026 financial year under budgetary lines as below

V-Tender File Consultation

The tender file may be consulted upon publication of this notification, during working hours, at the Council of Mengang, General Secretary Tél : _____.

VI-Tender file acquisition

The tender file may be acquired at the Council of Mengang, upon publication of this invitation to tender and presentation of a receipt attesting to the payment of a **non-refundable** sum of **(100 000) F CFA** into the Municipal treasury of Mengang Council.

VII-Tenders presentation

The documents include in the tender application must be classified in three different envelopes which must be sealed later. The following framework must be taken into consideration:

- Envelope A must contain the administrative documents (Volume 1) ;
- Envelope B must contain the technical proposal (Volume 2) ;
- Envelope C must contain the financial allocation (Volume 3).

The above-mentioned tenders presented as such will be inserted in a simple envelope bearing only the main tender references. This one must also be closed and sealed for confidentiality. The different documents of each tender should be numbered in accordance with the tender file order and separated by some interpolated sheets of the same colour.

VIII-Tenders submission

Each tender drafted in English or French in **seven (7) copies, one (01) original and six (06) copies** marked as such, sealed against a receipt must reach the Council of Mengang, no later than **25/06/2026 at 01 pm** local time and shall be labelled as:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N°008 B/CMG/CIPM/2026 OF 29/05/2026, ON EMERGENCY PROCEDURE FOR THE
CONSTRUCTION OF ONE (01) BLOCK OF TEN (10) MODERN ROOMS IN THE COUNCIL OF
MENGANG, NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION, CENTER REGION.**

“Disclosed only during the evaluation session of tender applications”

IX-Tenders compliance

Each applicant will include in his administrative file a deposit (in compliance with the model attached) issued by a first- class banking institution approved by the Ministry in charge of Finance and whose list features in Document 12 of the tender file, and valid for **thirty (30) days** with effect from the tender- validity deadline. The deposit's amount stands at **100 000 F CFA**.

They must date less than three **(03) months** and valid on the day of the tender disclosure

. ADMISSIBILITY OF OFFERS

Each tenderer must attach to his administrative documents, a tender deposit stamp established by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of finance, amounting to **1 328 718 F CFA**.

On pain of rejection, the other administrative documents required must be produced in originals or in certified true copies by the issuing service or an administrative authority (Prefect, Sub-Prefect, etc.), in accordance with the stipulations of the Supplementary Regulations of the Appeal. 'Offers (RPAO).

They must obligatorily date from less than three (03) months preceding the date of deposit of the Offers or have been established after the date of signature of the Invitation to Tender.

Any offer that does not comply with the requirements of this tender notice and tender file will be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance or non-compliance with the templates of the tender documents will result in the rejection of the Offer.

Certified bank checks will not be accepted

Lest they be rejected, should compulsory be submitted only the originals and copies of the other required administrative documents (valid) certified by either the issuing service or an administrative authority (**Senior Divisional Officer/ Divisional Officer**) in keeping with the requirements of the special tender regulation.

All tenders not in conformity with the Tender File shall be declared irrecoverable **notably the absence of the caution delivered by a bank of the first order confirmed by the Minister of Finance** or the non-respect of the models as prescribed in the tender file shall amount to rejection of the tender.

X-Tenders disclosure

Tenders disclosure will be done in one stage on than **25/06/ 2026 at 13 pm** prompt by the Internal Tenders Board of the Council of Mengang.

Only tenderers may attend the opening session or have themselves represented by a person of their choice (even in case of joint venture) having a sound knowledge of their file.

XI- Application deadline

Tender applicants will have **twenty (20) days** to apply upon publication of this notification.

XII-Time frame

The execution deadline sets by the Project Owner is **four (04) calendar months**.

XIII-Tender evaluation criteria

13.1 Eliminary criteria

13.1.1 Administrative documents

- a) Incomplete or non-compliant administrative file; (**subject to the dispositions of point 1.1 of Circular n°002/CAB/PM of 31st January 2011 relating to the amelioration of the Public Contracts System**)
- b) False declaration or forged document, (**the Tender Board or Contracting Authority reserves the right to verify the authenticity of any documents in doubts**); c) falsify documents.

13.1.2- Technical file

- a) Companies that have abandoned or executed their contracts after the date line in the last three (03) years or their names figured on the list of companies at fault published by the Minister of Public Contracts (cf. decision N° 283/D/MINMAP/SG/DAJ/CRC/CEA1 of 08 may 2019);
- b) False declaration or forged document;
- c) Absence in the technical proposal of a column indicating the organization, planning and understanding of the project;
- d) Absence of financial capacity ;
- e) Absence of the report of visit of site
- d) Failure to score at least **70%** of the total essential criteria.

13.1.3- Financial offer

- a) Incomplete financial tender ;
- b) Omission of a quantified unit price from the price schedule;
- c) Absence of a sub-detailed price.

13.2 essential criteria

Evaluation of essential qualification criteria will be binary (Yes/No) and based following:

- a) Qualification and the experiences of the workers/technicians;
- b) Presentation of Tender Bids ;
- c) Technical reference ;
- d) The availability of materials, personnel and essential equipment.

XIV-Maximum number of lots

The tender consists of only one (01) lot.

XV-Contract award

The Mayor of Council of Mengang, Contracting Authority awards the contract to the applicant whose file, technically skilled, assessed and appealing with **the lowest bid** deemed to be and substantially in accordance with the tender file.

XVI-Tender validity

Applicants will be bound by their tenders for a period of **ninety (90) days** with effect from the tender-submission deadline.

XVII-Further information

Further technical information may be obtained during working hours at Mengang Council, Tél: _____

Mengang 29/05/2026.

Copies to

The Mayor

- **PREFET Nyong-et-Mfoumou ;**
- **DDMAP-Nyong-et-Mfoumou ;**
- **ARMP/CE ;**
- **ICACP Nyong-et-Mfoumou ;**
- **Chrono /archives ;**
- **Notice board**

PIECE N°02 : REGELEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRE (RGAO)

SOMMAIRE

A- GENERALITES

- Article 1 : Portée de la soumission
- Article 2 : Financement
- Article 3 : Fraude et corruption
- Article 4 : Candidats admis à concourir
- Article 5 : Représentant de l'entrepreneur
- Article 6 : Domicile de l'entrepreneur
- Article 7 : Modification du fonctionnement de l'entreprise
- Article 8 : Matériaux, matériels, fournitures, équipements et service autorisés
- Article 9 : Qualification du soumissionnaire
- Article 10 : Visite du site des travaux
- Article 11 : Convocation de l'entrepreneur
- Article 12 : Sûreté et conservation du secret d'Etat
- Article 13 : Propriété industrielle et/ou intellectuelle
- Article 14 : protection de la main d'œuvre et Obligations législatives
- Article 15 : Matériel et personnel de l'entrepreneur
- Article 16 : Protection de l'environnement

B- DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

- Article 17 : Contenu du Dossier d'Appel d'Offres
- Article 18 : Eclaircissements apportés au Dossier d'Appel d'Offres
- Article 19 : Modification du Dossier d'Appel d'Offres

C- PREPARATION DES OFFRES

- Article 20 : Frais de soumission
- Article 21 : Langue de l'Offres
- Article 22 : Documents constituant l'offre
- Article 23 : Montant de l'offre
- Article 24 : Monnaies de soumission et de règlement
- Article 25 : Validité des offres
- Article 26 : Décomptes provisoires
- Article 27 : Acomptes
- Article 28 : Avances
- Article 29 : Caution de soumission
- Article 30 : Propositions variantes des soumissionnaires
- Article 31 : Réunions préparatoires à l'établissement des offres
- Article 32 : Forme et signature de l'offre

D- DEPOT DES OFFRES

- Article 33 : Cachetage et marquage des offres
- Article 34 : Date et heure limites de dépôt des offres
- Article 35 : Offres hors délai
- Article 36 : Modification, substitution et retrait des offres

E- OUVERTURE DES PLIS ET EVALUATION DES OFFRES

- Article 37 : Ouverture des plis et recours
- Article 38 : Caractère confidentiel de la procédure
- Article 39 : Eclaircissements sur les offres et contacts avec l'Autorité Contractante
- Article 40 : Prolongation des délais
- Article 41 : Détermination de la conformité des offres
- Article 42 : Qualification du soumissionnaire
- Article 43 : Aide en matière de réglementation locale
- Article 44 : Correction des erreurs
- Article 45 : Conversion en une seule monnaie

Article 46 : Evaluation des offres au plan financier
Article 47 : Préférence accordée aux soumissionnaires nationaux
Article 48 : Gardiennage et protection
Article 49 : Programme et plans d'exécution

F- ATTRIBUTION DU MARCHE

Article 50 : Attribution du marché
Article 51 : Droit de l' Autorité Contractante de déclarer un appel d'offres national ouvert infructueux ou d'annuler une procédure
Article 52 : Notification de l'attribution du marché
Article 53 : Publication des résultats d'attribution du marché et recours
Article 54 : Signature du marché
Article 55 : Cautionnement définitif
Article 56 : Repliement de chantier

A- GENERALITES

Article 1 : Portée de la soumission

1.1. L'Autorité Contractante, tel qu'il est défini dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO), ci-après dénommée le « **Maire de la Commune de Mengang** », lance un Appel d'offres pour les travaux de construction décrits dans le Dossier d'Appel d'Offres et brièvement définis dans le RPAO.

Le nom, le numéro d'identification et le nombre de lots faisant l'objet de l'Appel d'Offres figurent dans le RPAO.

Il y est fait ci-après référence sous le terme « les Travaux ».

1.2. Le soumissionnaire retenu ou attributaire doit achever les Travaux dans le délai indiqué dans le RPAO, et qui court sauf stipulation contraire du CCAP, à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux ou de celle fixée dans ledit ordre de service.

1.3. Dans le présent Dossier d'Appel d'Offres, les termes « Jour » désigne un jour calendaire.

Article 2 : Financement

La source de financement des travaux objet du présent Appel d'Offres est précisé dans le RPAO.

Article 3 : Fraude et Corruption

3.1. L'Autorité Contractante exige des soumissionnaires et des entrepreneurs, qu'ils respectent les règles d'éthique professionnelle les plus strictes durant la passation et l'exécution de ces marchés. En vertu de ce principe, L'Autorité Contractante :

a- Définit, aux fins de cette clause, les expressions ci-dessous de la façon suivante :

- i. Est coupable de « corruption » quiconque offre, donne, sollicite ou accepte un quelconque avantage en vue d'influencer l'action d'un agent public au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché,
- ii. Se livre à des « manœuvres frauduleuses » quiconque déforme ou dénature des faits afin d'influencer l'attribution ou l'exécution d'un marché ;
- iii. « Pratiques collusoires » désignent toute forme d'entente entre deux ou plusieurs soumissionnaires (que l'Autorité Contractante en ait connaissance ou non) visant à maintenir artificiellement les prix des offres à des niveaux ne correspondant pas à ceux qui résulteraient du jeu de la concurrence ;
- iv. « Pratiques coercitives » désignent toute forme d'atteinte aux personnes ou à leurs biens ou de menaces à leur encontre afin d'influencer leur action au cours de l'attribution ou de l'exécution d'un marché.

b- Rejettera une proposition d'attribution si elle détermine que l'attributaire proposé est directement ou par l'intermédiaire d'un agent, coupable de corruption ou s'est livré à des manœuvres frauduleuses, des pratiques collusoires ou coercitives pour l'attribution de cette Lettre Commande.

3.2. Le Ministre des Marchés Publics, Autorité chargée des Marchés Publics peut à titre conservatoire, prendre une décision d'interdiction de soumissionner pendant une période n'excédant pas deux (2) ans, à l'encontre de tout soumissionnaire reconnu coupable de tout trafic d'influence, de conflits d'intérêts, de délit d'initiés, de fraude, de corruption ou de production de documents non authentiques dans la soumission, sans préjudice des poursuites pénales qui pourraient être engagées contre lui.

Article 4 : Candidats admis à concourir

En règle générale, l'Appel d'Offres s'adresse à tous les entrepreneurs, sous réserves des dispositions ci-après :

- a- Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) doit être d'un pays éligible, conformément à la convention de financement.
- b- Un soumissionnaire (y compris tous les membres d'un groupement d'entreprises et tous les sous-traitants du soumissionnaire) ne doit pas se trouver en situation de conflit d'intérêt. Un soumissionnaire peut être jugé comme étant en situation de conflit d'intérêt s'il :
 - i. Est associé ou a été associé dans le passé, à une entreprise (ou à une filiale de cette entreprise) qui a fourni des services de consultant pour la conception, la préparation des spécifications et autres documents utilisés dans le cadre des marchés passés au titre du présent Appel d'Offres ; ou
 - ii. Présente plus d'une offre dans le cadre du présent Appel d'Offres, à l'exception des offres variantes autorisées selon l'article 18, le cas échéant ; cependant, ceci ne fait pas obstacle à la participation de sous-traitants dans plus d'une offre.
- c- Le soumissionnaire ne doit pas être sous le coup d'une décision d'exclusion.
- d- Une entreprise publique camerounaise peut participer à la consultation si elle peut démontrer qu'elle est (i) juridiquement et financièrement autonome, (ii) administrée selon les règles du droit commercial et (iii) n'est pas sous la tutelle ou l'autorité directe voire indirecte du Maître d'Ouvrage.

Article 5 : Représentant de l'entrepreneur

- 5.1. Dans les quinze (15) jours qui suivent la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux, l'entrepreneur devra obligatoirement désigner expressément le responsable de chantier, conducteur des travaux qui disposera des pouvoirs de représentation et de décision suffisants pour diriger le chantier, effectuer les approvisionnements nécessaires et engager l'entreprise.
- 5.2. Aux fins de l'article 5.1 ci-dessus, le terme « provenir » désigne le lieu où les biens sont extraits, cultivés, produits ou fabriqués et d'où proviennent les services.

Article 6 : Domicile de l'entrepreneur

L'entrepreneur est tenu d'élire domicile à proximité du lieu des travaux et de faire connaître l'adresse de ce domicile au Chef de service du Marché. Faute par lui d'avoir satisfait cette obligation dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de la notification du marché, toutes les notifications qui se rapportent au marché sont valables lorsqu'elles ont été faites au lieu et à toute adresse sur le territoire du Cameroun fixés dans le CCAP.

Article 7 : Modification du fonctionnement de l'entreprise

L'entrepreneur est tenu de notifier immédiatement au Chef Service du marché les modifications survenant au cours de l'exécution du marché, qui se rapportent :

- Aux personnes ayant le pouvoir d'engager l'entreprise ;
- A la forme de l'entreprise ;
- A la raison sociale de l'entreprise ou sa dénomination ;
- A l'adresse du siège de l'entreprise ;
- Au capital social de l'entreprise,

Et généralement toutes les modifications importantes du fonctionnement de l'entreprise.

Article 8 : Matériaux, matériels, fournitures, équipements et services autorisés

Les matériaux, les matériels de l'Entrepreneur, les fournitures, équipements et services devant être fournis dans le cadre du Marché doivent provenir de pays répondant aux critères de provenance définis dans le RPAO, et toutes les dépenses effectuées au titre de la Lettre Commande sont limitées auxdits matériaux, matériels, fournitures, équipements et services.

Article 9 : Qualification du Soumissionnaire

Les soumissionnaires doivent, comme partie intégrante de leur offre : Soumettre un pouvoir habilitant le signataire de la soumission à engager le soumissionnaire ;

Les informations relatives aux points suivants sont exigées le cas échéant :

- i. La production des bilans certifiés et chiffres d'affaires récents ;
- ii. Accès à une ligne de crédit ou disposition d'autres ressources financières ;
- iii. Les commandes acquises et les marchés attribués ;
- iv. Les litiges en cours ;
- v. La disponibilité du matériel indispensable.

9.1. Les soumissions présentées par deux (2) ou plusieurs entrepreneurs groupés (co-traitance) doivent satisfaire aux conditions suivantes :

- a. L'offre devra inclure pour chacune des entreprises, tous les renseignements énumérés à l'Article 6.1. Ci-dessus. Le RPAO devra préciser les informations à fournir par le groupement et celles à fournir par chaque membre du groupement ;
- b. L'offre et le marché doivent être signés de façon à obliger tous les membres du groupement ;
- c. La nature du groupement (conjoint ou solidaire comme cela est requis dans le RPAO) doit être précisée et justifiée par la production d'une copie de l'accord de groupement en bonne et due forme ;
- d. Le membre du groupement désigné comme mandataire, représentera l'ensemble des entreprises vis-à-vis du Maître d'Ouvrage pour l'exécution du marché ;
- e. En cas de groupement solidaire, les co-traitants se répartissent les sommes qui sont réglées par le Maître d'Ouvrage dans un compte unique ; en revanche, chaque entreprise est payée par le Maître d'Ouvrage dans son propre compte lorsqu'il s'agit d'un groupement conjoint.

9.2. Les soumissionnaires doivent également présenter des propositions suffisamment détaillées pour démontrer qu'elles sont conformes aux spécifications techniques et aux délais d'exécution visés dans le RPAO.

9.3. Les soumissionnaires demandant à bénéficier d'une marge de préférence, doivent fournir tous les renseignements nécessaires pour prouver qu'ils satisfont aux critères d'éligibilité décrits à l'article 32 du RGAO.

Article 10 : Visite du site des travaux

10.1 Il est obligatoirement demandé au soumissionnaire à travers son responsable technique de l'offre (chef chantier) de visiter et d'inspecter le site des travaux et ses environs et d'obtenir par lui-même, et sous sa propre responsabilité, tous les renseignements qui peuvent être nécessaires pour la préparation de l'offre et l'exécution des travaux. Les coûts liés à la visite du site sont à la charge du Soumissionnaire.

A l'issue de cette visite, un rapport de visite est établi et signé du responsable technique (chef chantier) de l'offre conformément au modèle joint.

10.2 Le Maître d'ouvrage ou son représentant autorisera le Soumissionnaire et ses employés ou agents à pénétrer dans les locaux et sur ses terrains aux fins de ladite visite, mais seulement à la condition expresse que le soumissionnaire, ses employés et agents dégage le Maître d'Ouvrage, ses employés et agents, de toute responsabilité pouvant en résulter et les indemniser si nécessaire, et qu'ils demeurent responsables des accidents mortels ou corporels, des pertes ou dommages matériels, coûts et frais encourus du fait de cette visite.

10.3 L'autorité contractante peut organiser une visite du site des travaux au moment de la réunion préparatoire à l'établissement des offres mentionnées à l'Article 19 du RGAO.

Article 11 : Convocation de l'entrepreneur

L'entrepreneur ou son représentant se rend dans les bureaux de l'ingénieur, sur les chantiers toutes les fois qu'il en est requis. Il est accompagné, s'il y a lieu, de ses sous-traitants.

Article 12 : Sûreté et conservation du secret d'Etat

Les dispositions pénales relatives à la sûreté de l'Etat sont applicables aux entrepreneurs ainsi qu'aux sous-traitants de ces derniers en ce qui concerne tant les plans écrits ou documents secrets qui leurs sont communiqués par le Chef de Service du Marché, que les renseignements d'ordre confidentiel qui peuvent parvenir à leur connaissance à cette occasion.

Article 13 : Propriété industrielle et/ou intellectuelle

A l'occasion de l'exécution du marché, l'entrepreneur se substitue au Maître d'ouvrage pour ce qui concerne les revendications des tiers relatives à des questions de propriété industrielle et/ou intellectuelle.

Article 14 : protection de la main d'œuvre et Obligations législatives

L'entrepreneur est soumis aux obligations relatives à la protection de la main d'œuvre et à la législation sociale en vigueur.

Article 15 : Matériel et personnel de l'entrepreneur

L'entrepreneur devra en permanence et à sa charge, prendre toutes les dispositions pour prévenir toute action illégale, séditeuse ou répréhensible de ses employés.

Article 16 : Protection de l'environnement

L'entrepreneur sera tenu de prendre toutes les dispositions lors de l'exécution de ses prestations pour s'assurer qu'aucune action n'entraîne des préjudices immédiats ou à long terme à l'environnement.

B- DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Article 17 : Contenu du Dossier d'Appel d'Offres

17.1. Le Dossier d'Appel d'Offres décrit les travaux faisant l'objet de la Lettre Commande, fixe les procédures de consultation des entrepreneurs et précise les conditions du marché. Outre-le(s)additif(s) publié(s)conformément à l'article 10 du RGAO, il comprend les principaux documents énumérés ci-après :

- a. L'Avis d'Appel d'Offres (AAO) rédigé en français et en anglais ;
- b. Règlement Général de l'Appel d'Offres (RGAO) ;
- c. Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) ;
- d. Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- e. Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- f. Le cadre du Bordereau des Prix unitaires ;
- g. Le cadre du Détail quantitatif et estimatif ;
- h. Le cadre du Sous-Détail des Prix unitaires ;
- i. Les formulaires types ;
- j. Les documents techniques ou tout autre document jugé utile par le Maître d'Ouvrage.

17.2. Le Soumissionnaire doit examiner l'ensemble des règlements, formulaires, conditions et spécifications contenus dans le DAO. Il lui appartient de fournir tous les renseignements demandés et de préparer une offre conforme à tous égards audit dossier. Toute carence peut entraîner le rejet des offres.

Article 18 : Eclaircissements apportés aux Dossier d'Appel d'offres et recours

18.1. Tout soumissionnaire désirent obtenir des éclaircissements sur le Dossier d'Appel d'Offres peut en faire la demande à l'autorité contractante par écrit ou par courrier électronique (télécopie ou e-mail) à l'adresse du Maître d'Ouvrage indiquée dans le RPAO. L'autorité contractante répondra par écrit à toute demande d'éclaircissement reçue au moins quatorze (14) jours pour les (AON) Vingt et un (21) jours pour les (AOI) avant la date limite de dépôt des offres.

Une copie de la réponse de L'autorité contractante, indiquant la question posée mais ne mentionnant pas son auteur, est adressée à tous les soumissionnaires ayant acheté le Dossier d'Appel d'Offres.

18.2. Tout candidat ou soumissionnaire qui s'estime lésé dans la procédure de passation des marchés publics peut introduire une requête en fonction de l'étape de la procédure, soit au maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué, soit au comité d'examen des recours.

Pour être recevable, tout recours doit préciser un fait ou un manquement à l'encontre du code des marchés publics et à la réglementation relative à la passation des marchés ou au dossier de consultation concerné. Ces recours peuvent s'exercer aux phases de préqualification, entre la publication de l'appel d'offre et l'ouverture des plis, à l'ouverture des plis et entre la publication des résultats et la notification du marché

18.3. En phase de préqualification, les candidats disposent de cinq (05) jours ouvrables avant le dépôt de candidature et cinq (05) jours ouvrables après la publication des résultats de la préqualification pour introduire leur recours au Maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué avec copie l'Autorité chargée des marchés publics et à l'organe chargé de la régulation des marchés publics.

18.4. Entre la publication de l'appel d'offre et l'ouverture des plis, le recours doit être adressé au Maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué avec copie l'Autorité chargée des marchés publics et à l'organe chargé de la régulation des marchés publics. Il doit parvenir au Maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué 14 jours ouvrables avant l'ouverture des offres.

18.5. A l'ouverture des plis, le recours doit être adressé au comité de l'examen des recours avec copie au Maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué, au président de la Commission de passation des marchés publics, à l'Autorité chargée des marchés publics et à l'organe chargé de la régulation des marchés publics. Le recours doit parvenir dans un délai maximum de trois (03) jours ouvrables après l'ouverture des plis.

18.6. Entre la publication des résultats et la notification du marché, le recours doit être adressé au comité de l'examen des recours avec copie au Maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué, au président de la Commission de passation des marchés publics, à l'Autorité chargée des marchés publics et à l'organe chargé de la régulation des marchés publics. Il doit intervenir dans un délai maximum de cinq (05) jours ouvrables après la publication des résultats.

Article 19 : Modification du Dossier d'Appel d'Offres

19.1. L'Autorité Contractante peut, à tout moment avant la date limite de dépôt des offres et pour tout motif, que ce soit à son initiative ou en réponse à une demande d'éclaircissements formulée par un soumissionnaire, modifier le Dossier d'Appel d'Offres en publiant un additif.

19.2. Tout additif ainsi publié fera partie intégrante du Dossier d'Appel d'Offres conformément à l'Article 8.1 du RGAO et doit être communiqué par écrit ou signifié à tous les soumissionnaires qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Ces derniers accusent réception de chacun des additifs à l'autorité contractante par écrit.

19.3. Afin de donner aux soumissionnaires suffisamment de temps pour tenir compte de l'additif dans la préparation de leurs offres, l'autorité contractante pourra reporter, autant que nécessaire, la date limite de dépôt des offres, conformément aux dispositions de l'Article 22 du RGAO.

C- PREPARATION DES OFFRES

Article 20 : Frais de soumission

Le candidat supportera tous les frais afférents à la préparation et à la présentation de son offre, et L'autorité contractante n'est en aucun cas responsable de ces frais, ni tenu de les régler, quel que soit le déroulement ou l'issue de la procédure d'Appel d'Offres.

Article 21 : Langue de l'offre

L'offre ainsi que toute correspondance et tout document, échangé entre le Soumissionnaire et L'autorité contractante seront rédigés en français ou en anglais. Les documents complémentaires et les imprimés fournis par le soumissionnaire peuvent être rédigés dans une autre langue à condition d'être accompagnés d'une traduction précise en français ou en anglais ; auquel cas et aux fins d'interprétation de l'offre, la traduction fera foi.

Article 22 : Documents constituant l'offre

22.1. L'offre présentée par le soumissionnaire comprendra les documents détaillés au RPAO, dûment remplis et regroupés en trois volumes :

a. Volume1 : Dossier administratif

Il comprend :

1. *Une lettre d'intention de soumissionner*
2. *Attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance ;*
3. *L'attestation de non-redevance délivrée par l'administration fiscale et datant de moins de trois mois ;*
4. *L'attestation de non-exclusion des marchés publics délivrée par l'organisme chargé de la régulation des marchés publics ;*
5. *Le cautionnement de soumission (suivant modèle joint) d'un montant d'un million trois vingt-huit sept dix-huit (1 328 718) francs CFA et d'une durée de validité de 90 jours établi par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie habilité par le Ministre en charge des Finances du Cameroun pour émettre des cautions dans le cadre des marchés publics ou toute autre forme prévue par la réglementation en vigueur (Chèque certifié, chèque banque, hypothèque légale) ;*
6. *L'attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par un établissement bancaire agréé par le Ministre en charge des Finances du Cameroun ;*
7. *L'accord de groupement (préciser la forme du groupement notarié ou sous seing privé) et spécifiant le mandataire le cas échéant (le Maître d'Ouvrage devra privilégier les groupements solidaires) ;*
8. *Le pouvoir de signature, le cas échéant*
9. *La quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres d'une somme non remboursable de 20 000 francs CFA payable auprès de la Recette Municipale de Mengang des frais d'achat du DAO.*
10. *L'attestation de catégorisation, le cas échéant ;*

b. Volume2 : Offre technique

b.1. Une lettre de soumission de la proposition technique

- capacité financière d'un montant : 40 000 000FCFA (quarante millions)

b.2. Les références du soumissionnaire accompagné des justificatifs :

- *La liste des marchés réalisés (Maître d'Ouvrage, Objet, Montant, Date de réception) par le soumissionnaire en tant qu'entrepreneur principal (ou sous-traitant) au cours des [à préciser] dernières années.*

Ces références devront être accompagnées des pièces justificatives, en L'occurrence :

- *Copies des première, deuxième et dernière page du contrat ;*
- *PV de réception définitive ou provisoire, ou l'Attestation de bonne fin ;*
- *Autres justificatifs le cas échéant et à préciser.*

Dans le cadre de la passation des marchés relevant du seuil des lettres commandes, et lorsqu'il est expressément prévu par le dossier de consultation, les références du promoteur ou d'un responsable technique d'une Petite et Moyenne Entreprise nationale nouvellement constituée, se substituent à celles de la personne morale lorsque celle-ci ne dispose pas encore du nombre

d'années d'expérience ou des références requises.

Ces références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence, le CV, le contrat de travail, divers actes de promotion intervenus dans la carrière, le cas échéant

b.3. Proposition technique ou Méthodologie d'exécution

Le soumissionnaire produira une note descriptive ou méthodologique présentant de manière détaillée les éléments constitutifs de sa proposition technique, notamment le cas échéant :

- a) L'organisation ainsi que l'ordonnancement qu'il envisage mettre en place pour exécuter efficacement les travaux à laquelle est annexé le rapport de visite des lieux ou l'attestation signée sur l'honneur ;
- b) Le calendrier, le planning et le délai de livraison des travaux ;
- c) Les dispositions envisagées pour l'utilisation de la main d'œuvre locale (technique HIMO) ;
- d) Les travaux que le soumissionnaire envisage de sous-traiter ;

e) La liste des autres documents à fournir par les soumissionnaires pour justifier les b.4.
Les preuves d'acceptations des conditions de la Lettre Commande

Le soumissionnaire remettra les copies dûment paraphées des documents à caractères administratif et technique régissant la Lettre Commande, à savoir :

1. Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
2. Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

NB : la non acceptation des clauses du marché entraînera l'élimination du soumissionnaire.

c. Volume3 : Offre financière

Le RPAO précise les éléments permettant de justifier le coût des travaux, à savoir :

1. La soumission proprement dite, en original rédigé selon le modèle joint, timbré au tarif en vigueur, signée et datée ;
2. Le Bordereau descriptif des prix unitaires dûment rempli, daté et signé ;
3. Devis quantitatif et estimatif dûment rempli, daté et signé
4. Le sous-détail des prix Unitaires.
5. L'échéancier prévisionnel de paiements le cas échéant.

Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles prévus dans le Dossier d'Appel d'Offres, sous réserve des dispositions de l'Article 17.2 du RGAO concernant les autres formes possibles de Caution de Soumission.

NB : Les différentes parties d'un même dossier seront séparées par les intercalaires de couleur autre que le blanc aussi bien dans l'original que dans les copies, de manière à faciliter son examen.

22.2. Si, conformément aux dispositions du RPAO, les soumissionnaires pourront indiquer les rabais offerts en cas d'attribution de plus de la Lettre Commande.

Article 23 : Montant de l'offre

23.1. Sauf indication contraire figurant dans le Dossier d'Appel d'Offres, le montant de la Lettre Commande couvrira l'ensemble des travaux décrits dans l'Article 1.1 RGAO, sur la base du Bordereau des Prix et du Détail Quantitatif et Estimatif chiffrés présentés par le soumissionnaire.

- 23.2. Le soumissionnaire remplira les prix unitaires et totaux de tous les postes du bordereau de prix et du détail quantitatif et estimatif.
- 23.3. Sous réserve des dispositions contraires prévues dans le RPAO et au CCAP, tous les droits, impôts et taxes payables par le soumissionnaire au titre du futur Marché, ou à tout autre titre, quatre-vingt-dix (90) jours avant la date limite de dépôt des offres seront inclus dans les prix et dans le montant total de son offre.
- 23.4. Si les clauses de révision et/ou d'actualisation des prix sont prévues au marché, la date d'établissement des prix initiaux, ainsi que les modalités de révision et/ou d'actualisation des dits prix doivent être précisées. Etant entendu que tout marché dont la durée d'exécution est au plus égale à un (1) an ne peut faire l'objet de révision de prix.
- 23.5. Tous les prix unitaires devront être justifiés par dessous-détails établis conformément au cadre proposé à la **pièce N°7**.

Article 24: Monnaies de la soumission et de règlement

- 24.1. En cas d'Appel d'Offres Internationaux, les Monnaies de l'offre devront suivre les dispositions soit de l'Option A ou de l'Option B ci-dessous ; l'option applicable étant celle retenue dans le RPAO.
- 24.2. **Option A** : le montant de la soumission est libellé entièrement en monnaie nationale

Le montant de la soumission, les prix unitaires du bordereau des prix et les prix du détail quantitatif et estimatif sont libellés entièrement en francs CFA de la manière suivante :

- a. Les prix seront entièrement libellés dans la monnaie nationale. Le soumissionnaire qui compte engager des dépenses dans d'autres monnaies pour la réalisation des Travaux, indiquera en annexe à la soumission le ou les pourcentages du montant de l'offre nécessaires pour couvrir les besoins en monnaies étrangères, sans excéder un maximum de trois monnaies de pays membres de l'institution de financement du marché.
 - b. Les taux de change utilisés par le Soumissionnaire pour convertir son offre en monnaie nationale seront spécifiés par le soumissionnaire en annexe à la soumission. Ils seront appliqués pour tout paiement au titre du Marché, pour qu'aucun risque de change ne soit supporté par le Soumissionnaire retenu.
- 24.3. **Option B** : Le montant de la soumission est directement libellé en monnaie nationale et étrangère aux taux fixés dans le RPAO.

Le soumissionnaire libellera les prix unitaires du bordereau des prix et les prix du Détail quantitatif et estimatif de la manière suivante :

- a) Les prix des intrants nécessaires aux Travaux que Le Soumissionnaire compte se procurer dans le Pays du Maître d'Ouvrage seront libellés dans la aux RPAO et dénommée "monnaie nationale". Monnaie du pays du Maître d'Ouvrage spécifiée
 - b) Les prix des intrants nécessaires aux Travaux que le soumissionnaire compte se procurer en dehors du pays du Maître d'Ouvrage seront libellés dans la monnaie du pays du soumissionnaire ou de celle d'un pays membre éligible largement utilisée dans le commerce international.
- 24.4. L'autorité contractante peut demander aux soumissionnaires d'expliquer leurs besoins en monnaies nationale et étrangère et de justifier que les montants inclus dans les prix unitaires et totaux, et indiqués en annexe à la soumission, sont raisonnables ; à cette fin, un état détaillé de ses besoins en monnaies étrangères sera fourni par le soumissionnaire.
- 24.5. Durant l'exécution des travaux, la plupart des monnaies étrangères restant à payer sur le montant de la Lettre Commande peut être révisée d'un commun accord par L'autorité contractante et l'entrepreneur de façon à tenir compte de toute modification survenue dans les besoins en devises au titre du marché.
- 24.6. Pour les Appels d'Offres Nationaux, la monnaie utilisée est le franc CFA.

Article 25 : Validité des offres

- 25.1. Les offres doivent demeurer valables pendant la période spécifiée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres à compter de la date de remise des offres fixée par le Maître d'Ouvrage, en application de l'article 22 du RGAO. Une offre valable pour une période plus courte sera rejetée par L'autorité contractante comme non conforme.
- 25.2. Dans des circonstances exceptionnelles, le Maître d'Ouvrage peut solliciter le consentement du soumissionnaire à une prolongation du délai de validité. La demande et les réponses qui lui seront faites le seront par écrit (ou par télécopie). La validité de la caution de soumission prévue à l'article 17 du RGAO sera de même prolongée pour une durée correspondante. Un Soumissionnaire peut refuser de prolonger la validité de son offre sans perdre sa caution de soumission. Un soumissionnaire qui consent à une prolongation ne se verra pas demander de modifier son offre, ni ne sera autorisé à le faire.
- 25.3. Lorsque le marché ne comporte pas d'article de révision de prix et que la période de validité des offres est prorogée de plus de soixante (60) jours, les montants payables au soumissionnaire retenu, seront actualisés par application de la formule y relative figurant à la demande de prorogation que le Maître d'Ouvrage adressera au(x) soumissionnaire(s). La période d'actualisation ira de la date de dépassement des soixante (60) jours à la date de notification du marché ou de l'ordre de service de démarrage des travaux au soumissionnaire retenu, tel que prévu par le CCAP. L'effet de l'actualisation n'est pas pris en considération aux fins de l'évaluation.

Article 26 : Décomptes provisoires

Sauf stipulation contraire du CCAP, l'entrepreneur est tenu de remettre au Maître d'œuvre, avant le sixième jour de chaque mois, un projet de décompte, accompagné de calculs de justificatifs et des attachements établissant le montant total arrêté à la fin de chaque période retenue, des sommes auxquelles il peut prétendre.

Article 27 : Acomptes

Tout paiement d'acompte est subordonné à l'exécution des prestations prévues dans le marché, et réceptionnés dans les conditions des articles 157 et 158 du code des marchés publics, sous réserve de la preuve de leur paiement par le co-contractant de l'Administration, lorsque ces prestations ont été exécutées par des sous-traitants.

En cas de non-paiement d'un sous-traitant pour les prestations déjà rémunérées par le Maître d'ouvrage, ce dernier peut prendre à l'encontre du titulaire du marché des mesures coercitives, notamment le paiement direct du sous-traitant.

Article 28 : Avances

L'entrepreneur peut, sur simple demande adressée au Maître d'Ouvrage, sans justificatif, et après mise en place des cautions exigibles par le Code des marchés Publics, obtenir une avance dite « de démarrage » ou « pour approvisionnement en matériaux ».

Article 29 : Caution de soumission

- 29.1. En application de l'article 13 du RGAO, le soumissionnaire fournira une caution de soumission avec le récépissé de la CEDEC d'un montant de **1 328 718** spécifié dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres, laquelle fera partie intégrante de son offre.
- 29.2. La caution de soumission sera conforme au modèle présenté dans le Dossier d'Appel d'Offres ; d'autres modèles peuvent être autorisés, sous réserve de l'approbation préalable de L'autorité contractante. La Caution de soumission demeurera valide pendant quatre-vingt-dix (90) jours au-delà de la date limite originale de validité des offres, ou de toute nouvelle date limite de validité demandée par L'autorité contractante et acceptée par le soumissionnaire, conformément aux dispositions de l'Article 16.2 du RGAO.
- 29.3. Toute offre non accompagnée d'une Caution de Soumission acceptable sera rejetée par la Commission de Passation des Marchés comme non conforme. La Caution de soumission d'un

groupement d'entreprises doit être établie au nom du mandataire soumettant l'offre et mentionner chacun des membres du groupement.

- 29.4. Les cautions de soumission et les offres des soumissionnaires non retenus seront restituées dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de publication des résultats.
- 29.5. La caution de soumission de l'attributaire de la Lettre Commande sera libérée dès que ce dernier aura signé le marché et fourni le Cautionnement définitif requis.
- 26.6. La caution de soumission peut être saisie :
 - a. Si le soumissionnaire retire son offre durant la période de validité ;
 - b. Si, le soumissionnaire retenu :
 - i. Manque à son obligation de souscrire le marché en application de l'article 37 du RGAO, où
 - ii. Manque à son obligation de fournir le cautionnement définitif en application de l'article 38 du RGAO.

Article 30 : Propositions variantes des soumissionnaires

- 30.1. Lorsque les travaux peuvent être exécutés dans des délais d'exécution variables, le RPAO précisera ces délais, et indiquera la méthode retenue pour l'évaluation du délai d'achèvement proposé par le soumissionnaire à l'intérieur des délais spécifiés. Les offres proposant des délais au-delà de ceux spécifiés seront considérées comme non conformes.
- 30.2. Excepté dans le cas mentionné à l'Article 18.3 ci-dessous, les soumissionnaires souhaitant offrir des variantes techniques doivent d'abord chiffrer la solution de base de L'autorité contractante telle que décrite dans le Dossier d'Appel d'Offres, et fournir en outre tous les renseignements dont l'autorité contractante a besoin pour procéder à l'évaluation complète de la variante proposée, y compris les plans, notes de calcul, spécifications techniques, sous-détails de prix et méthodes de construction proposées, et tous autres détails utiles. L'autorité contractante n'examinera que les variantes techniques, le cas échéant, du soumissionnaire dont l'offre conforme à la solution de base a été évaluée la moins disante.
- 30.3. Quand les soumissionnaires sont autorisés, suivant le RPAO, à soumettre directement des variantes techniques pour certaines parties des travaux, ces parties de travaux doivent être décrites dans les Spécifications techniques. De telles variantes seront évaluées suivant leur mérite propre en accord avec les dispositions de l'Article 31.2 (g) du RGAO.

19. Article 31 : Réunion préparatoire à l'établissement des offres

- 31.1. A moins que le RPAO n'en dispose autrement, le Soumissionnaire peut être invité à assister à une réunion préparatoire qui se tiendra aux lieu et date indiqués dans le RPAO.
- 31.2. La réunion préparatoire aura pour objet de fournir des éclaircissements et de répondre à toute question qui pourrait être soulevée à ce stade.
- 31.3. Il est demandé au soumissionnaire, autant que possible, de soumettre toute question par écrit ou télex, de façon qu'elle parvienne à l'autorité contractante au moins une semaine avant la réunion préparatoire. Il se peut que L'autorité contractante ne puisse répondre au cours de la réunion aux questions reçues trop tard. Dans ce cas, les questions et réponses seront transmises selon les modalités de l'Article 19.4 ci-dessous.
- 31.4. Le procès-verbal de la réunion, incluant le texte des questions posées et des réponses données, y compris les réponses préparées après la réunion, sera transmis sans délai à tous ceux qui ont acheté le Dossier d'Appel d'Offres. Toute modification des documents d'Appel d'Offres énumérés à l'Article 8 du RGAO qui pourrait s'avérer nécessaire à l'issue de la réunion préparatoire sera faite par L'autorité contractante en publiant un additif conformément aux dispositions de l'Article 10 du RGAO, et non par le canal du procès-verbal de la réunion préparatoire.
- 31.5. Le fait qu'un soumissionnaire n'assiste pas à la réunion préparatoire à l'établissement des offres ne sera pas un motif de disqualification.

Article 32 : Forme et signature de l'offre

- 32.1. Le Soumissionnaire préparera un original des documents constitutifs de l'offre décrits à l'Article 13 du RGAO, en un volume portant clairement l'indication "ORIGINAL". De plus, le Soumissionnaire soumettra le nombre de Copies requis dans les RPAO, portant l'indication "COPIE". En cas de divergence entre l'original et les copies, l'original fera foi.
- 32.2. L'original et toutes les copies de l'offre devront être dactylographiés ou écrits à l'encre indélébile (dans le cas des copies, des photocopies sont également acceptables) et seront signés par la ou les personnes dûment habilitées à signer au nom du soumissionnaire, conformément à l'Article 6.1 (a) ou 6.2(c) du RGAO, selon le cas. Toutes les pages de l'offre comprenant des surcharges ou des changements seront paraphées par le ou les signataires de l'offre.
- 32.3. L'offre ne doit comporter aucune modification, suppression ni surcharge, à moins que de telles corrections ne soient paraphées par le ou les signataires de la soumission.

D- DEPOT DES OFFRES

20. Article 33 : Cachetage et marquage des offres

- 33.1. Le soumissionnaire placera l'original et les copies des documents constitutifs de l'offre dans deux enveloppes séparées et scellées portant la mention « ORIGINAL » et « COPIE », selon le cas. Ces enveloppes seront ensuite placées dans une enveloppe extérieure qui devra également être scellée, mais qui ne devra donner aucune indication sur l'identité du soumissionnaire.
- 33.2. Les enveloppes intérieures et extérieures :
- a. Seront adressées à l'autorité contractante à l'adresse indiquée dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres ;
 - b. Porteront le nom du projet ainsi que l'objet et le numéro de l'Avis d'Appel d'Offres indiqués dans le RPAO, et la mention "A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT".
- 33.3. Les enveloppes intérieures porteront également le nom et l'adresse du Soumissionnaire de façon à permettre au Maître d'Ouvrage de renvoyer l'offre cédée si elle a été déclarée hors délai conformément aux dispositions de l'article 23 du RGAO ou pour satisfaire les dispositions de l'article 24 du RGAO.
- 33.4. Si l'enveloppe extérieure n'est pas scellée et marquée comme indiqué aux articles 21.1 et 21.2 susvisés, L'autorité contractante ne sera nullement responsable si l'offre est égarée ou ouverte prématurément.

21. Article 34 : Date et heure limites de dépôt des offres

- 34.1. Les offres doivent être reçues par l'autorité contractante à l'adresse spécifiée à l'article 21.2 du RPAO au plus tard à la date et à l'heure spécifiées dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.
- 34.2. L'autorité contractante peut, à son gré, reporter la date limite fixée pour le dépôt des offres en publiant un additif conformément aux dispositions de l'article 10 du RGAO. Dans ce cas, tous les droits et obligations de l'autorité contractante et des soumissionnaires précédemment régis par la date limite initiale seront régis par la nouvelle date limite.

22. Article 35: Offres hors délai

Toute offre parvenue à l'autorité contractante après la date et l'heure limites fixées pour le dépôt des offres conformément à l'Article 22 du RGAO sera déclarée hors délai et, par conséquent, rejetée.

23. Article 36 : Modification, substitution et retrait des offres

- 36.1. Un soumissionnaire peut modifier, remplacer ou retirer son offre après l'avoir déposée, à condition que la notification écrite de la modification ou du retrait, soit reçue par l'autorité contractante avant l'achèvement du délai prescrit pour le dépôt des offres. Ladite notification doit être signée par un représentant habilité en application de l'article 20.2 du RGAO. La modification ou l'offre de remplacement correspondante doit être jointe à la notification écrite.

Les enveloppes doivent porter clairement selon le cas, la mention « **RETRAIT** » et « **OFFRE DE REMPLACEMENT** » ou « **MODIFICATION** »

- 36.2. La notification de modification, de remplacement ou de retrait de l'offre par le soumissionnaire sera préparée, cachetée, marquée et envoyée conformément aux dispositions de l'article 21 du RGAO. Le retrait peut également être notifié par télécopie, mais devra dans ce cas être confirmé par une notification écrite dûment signée, et dont la date, le cachet postal faisant foi, ne sera pas postérieure à la date limite fixée pour le dépôt des offres.
- 36.3. Les offres dont les soumissionnaires demandent le retrait en application de l'article 4.1 leur seront envoyées sans avoir été ouvertes.
- 36.4. Aucune offre ne peut être retirée dans l'intervalle compris entre la date limite de dépôt des offres et l'expiration de la période de validité de l'offre spécifiée par le modèle de soumission. Le retrait de son offre par un Soumissionnaire pendant cet intervalle peut entraîner la confiscation de la caution de soumission conformément aux dispositions de l'article 17.6 du RGAO.

24. E- OUVERTURE DES PLIS ET EVALUATION DES OFFRES

Article 37 : Ouverture des plis être cours

- 37.1. La Commission Interne- de Passation des Marchés Publics auprès de la Commune de Mengang procédera à l'ouverture des plis en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent y assister, à la date, à l'heure et à l'adresse indiquée dans le RPAO. Les représentants des soumissionnaires qui sont présents signeront un registre ou une feuille attestant leur présence.
- 37.2. Dans un premier temps, les enveloppes marquées « **Retrait** » seront ouverte et leur contenu annoncé à haute voix. Tandis que l'enveloppe contenant l'offre correspondante sera renvoyée au Soumissionnaire sans avoir été ouverte. Le retrait d'une offre ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le retrait et si cette notification est lue à haute voix. Ensuite, les enveloppes marquées « **Offre de Remplacement** » seront ouvertes et annoncées à haute voix. Et la nouvelle offre correspondante substituée à la précédente, qui sera renvoyée au Soumissionnaire concerné sans avoir été ouverte. Le remplacement d'offre ne sera autorisé que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander le remplacement et est lue à haute voix. Enfin, les enveloppes marquées « **modification** » seront ouvertes et leur contenu lu avec l'offre correspondante. La modification d'offre ne sera autorisée que si la notification correspondante contient une habilitation valide du signataire à demander la modification et est lue à haute voix. Seules les offres qui ont été ouvertes et annoncées à haute voix. Lors de l'ouverture des plis seront ensuite évaluées.
- 37.3. Toutes les enveloppes seront ouvertes l'une après l'autre et le nom du soumissionnaire annoncé à haute voix ainsi que la mention éventuelle d'une modification, le prix de l'offre, y compris tout rabais [*en cas d'ouverture des offres financières*] et toute variante le cas échéant, l'existence d'une garantie d'offre si elle est exigée, et tout autre détail que l'Autorité Contractante peut juger utile de mentionner. Seuls les rabais et variantes de l'offre annoncés à haute voix lors de l'ouverture des plis seront soumis à évaluation.
- 37.4. Les offres (et les modifications reçues conformément aux dispositions de l'article 24 du RGAO) qui n'ont pas été ouvertes et lues à haute voix. Durant la séance d'ouverture des plis, quelle qu'en soit la raison, ne seront pas soumises à évaluation.
- 25.5. Il est établi, séance tenante un procès-verbal d'ouverture des plis qui mentionne la recevabilité des offres, leur régularité administrative, leurs prix, leurs rabais, et leurs délais ainsi que la composition de la sous- commission d'analyse. Une copie de l'extrait dudit procès-verbal à laquelle est annexée la feuille de présence est remise à tous les participants à la fin de la séance. Toutefois, les informations relatives à la composition de la sous-commission technique d'analyse demeurent internes à la commission.

- 37.6. A la fin de chaque séance d'ouverture des plis, le président de la commission met immédiatement à la disposition du point focal désigné par l'ARMP, une copie paraphée des offres des soumissionnaires.
- 37.7. En cas de recours, tel que prévu par le Code des Marchés Publics, il doit être adressé au comité de l'examen des recours avec copie au Maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage délégué, au président de la Commission de passation des marchés publics, à l'Autorité chargée des marchés publics et à l'organe chargé de la régulation des marchés publics. Le recours doit parvenir dans un délai maximum de trois (03) ouvrables après l'ouverture des plis.

L'Observateur Indépendant assiste aux séances de la commission ainsi qu'aux travaux de la sous-commission d'analyse des offres, à l'effet :

- D'évaluer le processus en signalant à chaque étape, les manquements au respect de la réglementation, aux règles de transparence et aux principes d'équité,
- De signaler les pratiques contraires à la bonne gouvernance dans le processus de passation des marchés publics, notamment dans le cas de trafic d'influence, de conflit d'intérêt ou de délit d'initié.

Il reçoit copie de toute la documentation relative aux dossiers soumis à la commission de passation des marchés auprès de laquelle il est placé. Il adresse à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics, au Maître d'ouvrage et au président de la Commission de Passation des Marchés dans les 72 heures à compter de la fin des travaux de la Commission de Passation des Marchés, un rapport détaillé sur lesdits travaux et sur ceux de la sous-commission d'analyse, le cas échéant.

Article 38 : Caractère confidentiel de la procédure

- 38.1. Aucune information relative à l'examen, à l'évaluation, à la comparaison des offres, et à la vérification de la qualification des soumissionnaires, et à la recommandation d'attribution du Marché ne sera donnée aux soumissionnaires ni à toute autre personne non concernée par ladite procédure tant que l'attribution de la Lettre Commande n'aura pas été rendue publique.
- 38.2. Toute tentative faite par un soumissionnaire pour influencer la Commission de Passation des Marchés ou la sous-commission d'Analyse dans l'évaluation des offres ou l'autorité contractante dans la décision d'attribution peut entraîner le rejet de son offre.
- 38.3. Nonobstant les dispositions de l'alinéa 26.2, entre l'ouverture des plis et l'attribution de la Lettre Commande, si un soumissionnaire souhaite entrer en contact avec l'autorité contractante pour des motifs ayant trait à son offre, il devra le faire par écrit.

Article 39 : Eclaircissements sur les offres et contacts avec l'autorité contractante

39.1. Pour faciliter l'examen, l'évaluation et la comparaison des offres, le Président de la Commission de Passation des Marchés peut, si elle le désire, demander à tout soumissionnaire de donner des éclaircissements sur son offre. La demande d'éclaircissements et la réponse qui lui est apportée sont formulées par écrit, mais aucun changement du montant ou du contenu de la soumission n'est recherché, offert ou autorisé, sauf si c'est nécessaire pour confirmer la correction d'erreurs de calcul découvertes par la sous-commission d'analyse lors de l'évaluation des soumissions conformément aux dispositions de l'Article 29 du RGAO. 39.2. Sous réserve des dispositions de l'alinéa 1 susvisé, les soumissionnaires ne contacteront pas les membres de la commission des marchés et de la sous-commission pour des questions ayant trait à leurs offres, entre l'ouverture des plis et l'attribution du marché.

Article 40 : Prolongation des délais

Si par suite de travaux supplémentaires, ou de circonstance quelconque, l'entreprise s'estimait raisonnablement fondée à présenter une demande de prolongation de délai, la durée de prolongation fixée par le maître d'Ouvrage ferait l'objet d'un avenant.

Article 41 : Détermination de la conformité des offres

41.1. La Sous-commission d'analyse procèdera à un examen détaillé des offres pour déterminer si elles sont complètes, si les garanties exigées ont été fournies, si les documents ont été correctement signés, et si les offres sont d'une façon générale en bon ordre.

- 41.2. La Sous-commission d'analyse déterminera si l'offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres en se basant sur son contenu sans avoir recours à des éléments de preuve extrinsèques.
- 41.3. Une offre conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres est une offre qui respecte tous les termes, conditions, et spécifications du Dossier d'Appel d'Offres, sans divergence ni réserve importante. Une divergence ou réserve importante est celle qui :
- i. Affecte sensiblement l'étendue, la qualité ou la réalisation des Travaux ;
 - ii. Limite sensiblement, en contradiction avec le Dossier d'Appel d'Offres, les droits du Maître d'Ouvrage et/ou de l'autorité contractante ou ses obligations au titre du Marché ;
 - iii. Est telle que sa correction affecterait injustement la compétitivité des autres soumissionnaires qui ont présenté des offres conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres.
- 41.4. Si une offre n'est pas conforme pour l'essentiel, elle sera écartée par la Commission des Marchés Compétente et ne pourra être par la suite rendue conforme.
- 41.5. L'Autorité Contractante se réserve le droit d'accepter ou de rejeter toute modification, divergence ou réserve. Les modifications, divergences, variantes et autres facteurs qui dépassent les exigences du Dossier d'Appel d'Offres ne doivent pas être prises en compte lors de l'évaluation des offres.

Article 42 : Qualification du soumissionnaire

La Sous-commission s'assurera que le Soumissionnaire retenu pour avoir soumis l'offre substantiellement conforme aux dispositions du dossier d'appel d'offres, satisfait aux critères de qualification stipulés à l'article 6 du RPAO. Il est essentiel d'éviter tout arbitraire dans la détermination de la qualification.

Article 43 : Aide en matière de réglementation locale

Le Chef de Service du marché peut, à la demande de l'entrepreneur, l'aider, à obtenir copie des lois et règlements ainsi que des informations sur les usages ou les dispositions administratives en vigueur, lorsque ces éléments sont susceptibles de l'affecter dans l'exécution de ses obligations au titre du marché.

Article 44 : Correction des erreurs

- 44.1. La Sous-commission d'analyse vérifiera les offres reconnues conformes pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres pour en rectifier les erreurs de calcul éventuelles. La sous-commission d'analyse corrigera les erreurs de la façon suivante :
- a. S'il y a contradiction entre le prix unitaire et le prix total obtenu en multipliant le prix unitaire par les quantités, le prix unitaire fera foi et le prix total sera corrigé, à moins que, de l'avis de la Sous-commission d'analyse, la virgule des décimales du prix unitaire soit manifestement mal placée, auquel cas le prix total indiqué prévaudra et le prix unitaire sera corrigé ;
 - b. Si le total obtenu par addition ou soustraction dessous totaux n'est pas exact, les sous-totaux feront foi et le total sera corrigé ;
 - c. S'il y a contradiction entre le prix indiqué en lettres et en chiffres, le montant en lettres fera foi, à moins que ce montant soit lié à une erreur arithmétique confirmée par le sous-détail dudit prix, auquel cas le montant en chiffres prévaudra sous réserve des alinéas (a) et (b) ci-dessus.
- 44.2. Le montant figurant dans la Soumission sera corrigé par la Sous-commission d'analyse, conformément à la procédure de correction d'erreurs susmentionnée et, avec la confirmation du Soumissionnaire, ledit montant sera réputé l'engager.
- 44.3. Si le Soumissionnaire ayant présenté l'offre évaluée la moins disante, n'accepte pas les corrections apportées, son offre sera écartée et sa garantie pourra être saisie.

Article 45 : Conversion en une seule monnaie

- 45.1. Pour faciliter l'évaluation et la comparaison des offres, la sous-commission d'analyse convertira les prix des offres exprimés dans les diverses monnaies dans lesquelles le montant de l'offre est payable en francs CFA.
- 45.2. La conversion se fera en utilisant le cours vendeur fixé par la Banque des Etats de l'Afrique Centrale (BEAC), dans les conditions définies par le RPAO.

Article 46 : Evaluation et comparaison des offres au plan financier

46.1. Seules les offres reconnues conformes, selon les dispositions de l'article 28 du RGAO, seront évaluées et comparées par la Sous-commission d'analyse.

46.2. En évaluant les offres, la sous-commission déterminera pour chaque offre le montant évalué de l'offre en rectifiant son montant comme suit :

- a) En corrigeant toute erreur éventuelle conformément aux dispositions de l'article 30.2 du RGAO ;
- b) En excluant les sommes provisionnelles et, le cas échéant, les provisions pour imprévus figurant dans le Détail quantitatif et estimatif récapitulatif, mais en ajoutant le montant des travaux en régie, lorsqu'ils sont chiffrés de façon compétitive comme spécifié dans le RPAO ;
- c) En convertissant en une seule monnaie le montant résultant des rectifications (a) et (b) ci-dessus, conformément aux dispositions de l'article 31.2 du RGAO
- d) En ajustant de façon appropriée, sur des bases techniques ou financières, toute autre modification, divergence ou réserve quantifiable ;
- e) En prenant en considération les différents délais d'exécution proposés par les soumissionnaires, s'ils sont autorisés par le RPAO ;
- f) Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 13.2 du RGAO et du RPAO, en appliquant les rabais offerts par le Soumissionnaire pour l'attribution de plus d'un lot, si cet appel d'offres est lancé simultanément pour plusieurs lots ;
- g) Le cas échéant, conformément aux dispositions de l'article 18.3 du RPAO et aux Spécifications techniques, les variantes techniques proposées, si elles sont permises, seront évaluées suivant leur mérite propre et indépendamment du fait que le Soumissionnaire aura offert ou non un prix pour la solution technique spécifiée par l'Autorité Contractante dans le RPAO.

46.3. L'effet estimé des formules de révision des prix figurant dans les CCAG et CCAP, appliquées durant la période d'exécution du Marché, ne sera pas pris en considération lors de l'évaluation des offres.

46.4. La Commission de Passation des marchés peut proposer au Maître d'Ouvrage, le rejet de l'offre évaluée la moins-disante jugée anormalement basse, sous réserve que le candidat ait été invité à présenter des justificatifs par écrit et que ces justificatifs n'aient pas été jugées acceptables. Les demande de justification, ainsi que les réponses à fournir portent entre autres sur :

- La production du sous-détail des prix, son contenu, l'adéquation des prix avec les modes de construction et où le calendrier proposé,
- Les modes de fabrication des produits, les modalités de la prestation des services, les procédés de construction,
- Les avantages comparatifs ou conditions exceptionnelles s produits ou pour réaliser les prestations de services,
- Les dispositions relatives aux conditions de travail.

Au cas où le justificatifs fournis par le candidat sont jugés inacceptables, l'organisme chargé de la régulation des marchés publics examine les justificatifs et soumet ses conclusions au Maître d'ouvrage ou au Maître d'ouvrage délégué dans un délai de sept (07) jours ouvrables à compter de sa saisine par le Maître d'ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué. Ce dernier tient compte de l'avis de l'organisme chargé de la régulation des marchés publics pour se prononcer.

Article 47 : Préférence accordée aux soumissionnaires nationaux

Si cette disposition est mentionnée dans le RPAO, les entrepreneurs nationaux peuvent bénéficier d'une marge de préférence nationale telle que prévue par le Code des Marchés Publics aux fins d'évaluation des offres.

Article 48 : Gardiennage et protection

L'entrepreneur aura la charge de fournir et d'entretenir à ses frais, tous dispositifs d'éclairage, de protection, de clôture et de gardiennage qui s'avèreront nécessaires à la bonne exécution des

travaux, ou qui seront exigés par le Maître d'œuvre, le Chef de Service du Marché ou par toute autorité compétente pour la protection des travaux et de sauvegarde de l'intérêt public ou des tiers.

Article 49 : Programme et plans d'exécution

Dès que possible, et au plus tard un (01) mois après la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra, s'il en est requis, soumettre à l'approbation du Chef de Service du Marché ou du Maître d'œuvre, sous réserve des dispositions du CCAP, un programme d'exécution des travaux précisant les séquences, méthodes et matériels qu'il se propose de mettre en œuvre, et le calendrier d'exécution des ouvrages.

25. F- ATTRIBUTION DU MARCHE

Article 50 : Attribution

50.1. L'Autorité Contractante attribuera la Lettre Commande au Soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

50.2. Si, selon l'Article 13.2 du RGAO, l'appel d'offres porte sur plusieurs lots, l'offre la moins disante sera déterminée en évaluant ce marché en liaison avec les autres lots à attribuer concurremment, en prenant en compte les rabais offerts par les soumissionnaires en cas d'attribution de plus d'un lot, ainsi que de leur plan de charges au moment de l'attribution.

Article 51 : Droit de l'Autorité Contractante de déclarer un Appel d'Offres infructueux ou d'annuler une procédure

Le Maître d'Ouvrage peut, après accord de l'Autorité chargée des marchés publics, annuler sans qu'il y ait lieu à réclamation sa décision d'attribution d'un marché, tant que ledit marché n'est pas notifié.

Il peut déclarer un Appel d'Offres infructueux lorsqu'aucune offre n'a été enregistrée ou lorsqu'à l'issue du dépouillement, il n'est enregistré aucune offre conforme aux prescriptions du dossier d'appel d'offre ou si aucune offre financière n'est compatible avec les financements disponibles.

Article 52 : Notification de l'attribution de la Lettre Commande

Avant l'expiration du délai de validité des offres fixé par le RPAO, l'Autorité Contractante notifiera à l'attributaire de la Lettre Commande par télé copie confirmée par lettre recommandée ou par tous autres moyens que sa soumission a été retenue. Cette lettre indiquera le montant que le Maître d'Ouvrage paiera à l'Entrepreneur au titre de l'exécution des travaux et le délai d'exécution.

Article 53 : Publication des résultats d'attribution de la Lettre Commande et recours

53. 1. Le Maître d'Ouvrage dispose d'un délai de cinq (05) jours ouvrables pour la signature de la décision d'attribution et la publication des résultats à compter de la date de réception de la proposition d'attribution finale de la Commission de Passation des Marchés, sauf en cas de suspension de la procédure. Il publie les résultats de la consultation dans le journal des

Marchés Publics de l'organisme en charge de la régulation des marchés publics, avec indication du montant de l'offre de l'attributaire

53.. 2Aprèslapublicationdurésultatdel'attribution, les offres non retirées dans un délai maximal de quinze (15) jours ouvrables seront détruites, sans qu'il y ait lieu à réclamation, à l'exception de l'exemplaire destiné à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics.

53.3. L'attributaire du marché dispose d'un délai de quinze (15) ouvrables à compter de sa réception pour souscrire le marché ou la lettre commande se réserve le droit d'annuler la décision d'attribution après mise en demeure de l'attributaire restée sans suite. Dans ce cas, la caution de soumission est saisie et le marché est attribué au candidat classé en seconde position.

53.4. Dès la publication des résultats portant attribution du marché, un extrait du rapport d'analyse le concernant est adressé par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué à chaque soumissionnaire qui en fait la demande.

Article 54 : Signature de la Lettre Commande

- 54.1. Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué dispose d'un délai de cinq (05) jours ouvrables pour la signature du marché à compter de la date de souscription par l'attributaire du projet de marché.
- 54.3. La Lettre Commande est notifiée à son titulaire dans les cinq (5) jours ouvrables qui suivent la date de la signature.

Article 55 : Cautionnement définitif

- 55.1. Le cautionnement définitif ne saurait être inférieur à 2% et supérieur à 5% du montant initial du marché, augmenté le cas échéant, du montant des avenants. Il est établi sous la forme stipulée dans le RPAO, conformément au modèle fourni dans le Dossier d'Appel d'Offres.
- 55.2. La retenue de garantie est prélevée ou le cautionnement de bonne exécution constitué, lorsque le marché est assorti d'une période de garantie ou d'entretien, et ne peut être supérieure à dix pour cent (10%) du montant initial du marché, augmenté le cas échéant, du montant des avenants.
- 55.3. Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours calendaires qui suivent la notification du marché et, en tout cas, avant le premier paiement.
- 55.4. La durée de validité du cautionnement définitif doit couvrir les délais d'exécution des prestations jusqu'à leur réception provisoire. La durée de validité de la retenue de garantie doit couvrir la période de garantie ou d'entretien indiquée dans le marché, jusqu'à la réception définitive.
- 55.5. Le cautionnement peut être remplacé par la garantie d'une caution d'un établissement bancaire agréé, conformément aux textes en vigueur, et émise au profit du Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué ou une caution personnelle et solidaire.
- 55.6. Les petites et moyennes entreprises (PME) à capitaux et dirigeants nationaux ainsi que les organisations de la société civile peuvent produire, à la place du cautionnement, soit un chèque certifié, soit un chèque de banque, soit une hypothèque légale, soit une caution d'un établissement bancaire ou d'un organisme financier agréé conformément aux textes en vigueur.
- 55.7. Le cautionnement définitif est restitué consécutivement à une mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué à compter de la réception définitive des travaux, fournitures ou services, lorsque le marché ne comporte pas un délai de garantie, ou alors à compter de la réception provisoire lorsque le marché comporte un tel délai.
- 55.8. La retenue de garantie est libérée ou le cautionnement de bonne exécution restitué consécutivement à une mainlevée par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué à compter de la réception définitive des travaux, des fournitures ou des services, intervenue après l'expiration du délai de garantie.
- 55.9. A l'expiration d'un délai de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires, l'organisme compétent est tenu de restituer les cautionnements ou de libérer la retenue de garantie sur simple demande du cocontractant de l'Administration.
- 55.10. L'absence de production du cautionnement définitif dans les délais prescrits est susceptible de donner lieu à la résiliation du marché dans les conditions prévues dans le CCAG.

Article 56 : Repliement de chantier

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux, l'entrepreneur doit procéder, à ses frais, au dégagement, au nettoyage et à la remise en état des emplacements mis à sa disposition par le Maître d'Ouvrage pour l'exécution des travaux.

**PIECE N°03 : REGLEMENT PARTICULIER DE
L'APPEL D'OFFRES (RPAO)**

REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES :

N°	INTRODUCTION
1	<p>Définition des travaux :</p> <p>Le présent Appel d'Offres a pour objet l'exécution des travaux de construction d'un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE à la Commune de Mengang, Département du Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre. Il est ouvert à toutes les personnes physiques ou morales exerçant dans le secteur du bâtiment et des travaux publics, de droit camerounais et disposant des capacités et des ressources nécessaires pour mener à bien l'exécution des travaux suscités. Nom et Adresse de l'Autorité contractante : Maire de la Commune de Mengang Référence de l'Appel d'Offres :</p> <p style="text-align: center;">N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU 29/05/2026 RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA COMMUNE DE MENGANG</p>
2	<p>Délai d'exécution :</p> <p>Le délai maximum d'exécution prévu par Autorité Contractante pour la réalisation de ces travaux est de six (06) Mois.</p>
3	<p>Source de financement : Budget Communal, Exercice 2026 Imputation :</p> <p>Nom du Projet : Travaux de Construction d'un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la commune de Mengang, Département du Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre.</p>
4	Liste des candidats pré qualifiés le cas échéant. (Sans objet).
5	<p>Matériaux, matériels, fournitures, équipements et services autorisés</p> <p>5.1- Les matériaux, les matériels du Cocontractant, les fournitures, équipements et services devant être fournis dans le cadre du Marché doivent provenir des pays répondant aux critères de provenance définis dans le CCTP, et toutes les dépenses effectuées au titre du Marché sont limitées auxdits matériaux, matériels, fournitures, équipements et services.</p> <p>5.2 Aux fins de l'article 5.1 ci-dessus, le terme « provenir » désigne le lieu où les biens sont extraits, cultivés, produits ou fabriqués et d'où proviennent les services</p>
6	<p>Principaux critères de qualifications des soumissionnaires</p> <p><u>1- Critères éliminatoires :</u></p> <p style="text-align: center;">Pièces Administratives</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Non production ou non remplacement dans un délai de 48 heures par les soumissionnaires d'une pièce absente ou non conforme du dossier administratif à l'exception de la caution de soumission ; ✓ L'absence de la caution de soumission à l'ouverture (ladite caution n'est pas remise séance tenante) ; ✓ Pièce falsifiée, ou fausse déclaration (la CIPM et l'Autorité Contractante se réservent le droit de procéder à l'authentification de tout document présentant un caractère douteux). <p style="text-align: center;">Offre technique</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Entreprise figurant dans la liste des entreprises défailtantes annuellement établie par le Ministère des Marchés Publics ; b) Fausse déclaration, document falsifié ; c) Dossier technique incomplet (absence de la rubrique méthodologie d'exécution des travaux et planning) ; d) Délai d'exécution des travaux supérieur à celui DAO ; e) Non satisfaction, au moins de 70% des critères essentiels.

	<p style="text-align: center;">Offre financière</p> <p>a) Offre financière incomplète (absence de la lettre de soumission, du BPU, du DQE ou du SDP) ; b) Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié (BPU, DQE et SDP) ; c) Absence d'un sous-détail de prix.</p> <p>Critères essentiels</p> <p>L'évaluation des offres techniques sera faite sur les principaux critères :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expérience du personnel d'encadrement ; • Les références de l'entreprise ; • La disponibilité du matériel et des équipements ; • Méthodologie d'exécution.
7	<p>Visite du site des travaux et réunion préparatoire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chaque soumissionnaire est tenu de faire à travers le responsable technique de l'offre (chef chantier) une visite du site des travaux. Il présentera dans son offre, un rapport de visite des lieux signé de ce dernier et avec photos et une attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ; • Aucune réunion préparatoire ne sera organisée dans le cadre de cet appel d'offres. <p>Toutefois, le responsable technique devra se munir de sa feuille de mission qui sera signée à l'arrivée et au départ lors de sa visite de site.</p>
8	<p>Langue de l'offre : le Français ou l'Anglais</p>
9	<p>Liste des documents visés à l'article 13 du RGAO est regroupée en trois volumes insérés respectivement dans des enveloppes intérieures et détaillée comme suit :</p> <p><u>Enveloppe A (volume I) : Pièces administratives :</u></p> <p>Il s'agit des pièces signées postérieurement au lancement de l'appel d'offre, en originales ou en copies certifiées conformes selon le cas et placées dans l'ordre ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> a- La déclaration d'intention de soumissionner timbrée, daté, signé par le soumissionnaire (suivant modèle joint) ; b- L'accord de groupement le cas échéant ; c- Le pouvoir de signature le cas échéant ; d- Une attestation de non faillite délivrée par le Greffe du Tribunal de Première Instance du domicile ; e- Une attestation de domiciliation bancaire du Soumissionnaire délivrée par une banque de premier ordre, agréée par le Ministère en charge des Finances ; f- La quittance d'achat du Dossier d'Appel d'Offres d'un montant de cent mille (100 000) francs Cfa ; g- La caution de soumission timbrée (suivant le modèle joint) d'un montant de : UN MILLION TROIS VINGT HUIT MILLE SEPT DIX HUIT (1 328 718) Francs CFA et d'une durée de validité de Quatre-vingt-dix (90) jours au-delà de la date originale de la validité des offres, délivrée par un établissement financier ou une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances ; h- Récépissé de la CDEC f- Une attestation de non exclusion des Marchés Publics délivrée par l'ARMP ; g- Attestation de visite des lieux signée sur l'honneur par un responsable de l'entreprise selon le modèle ci-joint h- Attestation de conformité fiscale ; i- En cas de groupement, seul l'entreprise mandataire produira la caution de soumission, l'attestation de domiciliation bancaire et la quittance d'achat du DAO. <p><u>Enveloppe B (Volume II) : Offre Technique</u></p> <p>Une Attestation de capacité financière d'un montant de 4 000 000</p> <p><i>B1 : Les renseignements sur les qualifications</i></p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Les Curriculum vitae datés et signés du Conducteur des travaux, du Chef de chantier accompagnés de la copie certifiée conforme de leurs diplômes, et des Numéros de téléphone. 2- Attestation de catégorisation

	<p>3- Le Matériel de chantier à mobiliser : le Soumissionnaire devra justifier de la propriété et de l'état du matériel nécessaire à l'exécution des travaux (joindre copies certifiées conformes datant de moins de trois mois, des cartes grises ou contrat de location), les certificats de vente ou les factures.</p> <p>4- Les références du Soumissionnaire pour les deux dernières années dans le domaine des BTP. Sous peine de rejet de ces références, le Soumissionnaire est tenu de fournir les copies de la première et de la dernière page de chaque marché enregistré ainsi que les procès-verbaux de réception des travaux (seuls les contrats des commandes publiques sont acceptés).</p>
--	---

	<p>B2 : Les propositions techniques (méthodologie) Le soumissionnaire proposera une note méthodologique portant sur l'analyse des travaux et précisant l'organisation et le programme qu'il compte mettre en place ou en œuvre pour les réaliser (installation de chantier, plannings, PAQ, etc.)</p> <p>B3 : les épreuves d'acceptation des conditions du marché</p> <p>1- Le Cahier des clauses Administratives Particulières (CCAP) paraphé à chaque page et signé et datée à la dernière page.</p> <p>2- Le Cahier des clauses Techniques Particulières (CCTP) paraphé à chaque page et signé et daté à la dernière page.</p> <p>B4 : le rapport de visite de site Un rapport de visite de site daté et signé du conducteur des travaux. Ce rapport contiendra en outre les photos du site.</p> <p>Enveloppe C (Volume III) : Offre Financière</p> <p>1- La lettre de soumission proprement dite, en original, rédigée selon le modèle joint, timbrée au tarif en vigueur, signée et datée ;</p> <p>2- Le Bordereau des Prix Unitaires dûment rempli ;</p> <p>3- Le Détail Estimatif dûment rempli ;</p> <p>4- Le sous détail des prix et/ou la décomposition des prix forfaitaires.</p> <p>En cas de rabais proposé, celui-ci devra, pour être pris en compte : - écrit en lettre et en chiffre - ne pas être manuscrit.</p> <p><i>N.B</i> : Les différentes parties d'un même dossier doivent être obligatoirement séparées par des intercalaires de couleur autre que le blanc aussi bien dans l'original que dans les copies, de manière à faciliter son examen.</p>
10	Prix et monnaie de l'offre
11	Les modalités de mise en œuvre du régime fiscal applicable sont définies par le Décret n°2003/651/PM du 16 Avril 2003. Notamment, le prix TTC s'entend TVA incluse.
12	Les prix du marché ne sont pas révisables
13	Le montant de la soumission, les prix unitaires du Bordereau des Prix et les prix du Détail Estimatif sont libellés entièrement en francs CFA
14	Monnaie du pays du Maître d'Ouvrage (monnaie nationale) le Franc CFA
	Préparation et dépôt des offres
15	Période de validité des offres : quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres
16	Montant de la Caution garantie de l'offre : UN MILLION TROIS VINGT HUIT MILLE SEPT CENT DIX HUIT (1 328 718) Francs CFA.
17	Lieu, date et heure de la réunion préparatoire à l'établissement des offres : il n'est pas prévu de réunion préparatoire.
18	Nombre de copies de l'offre qui doivent être remplies et envoyées : Sept (07) exemplaires dont un (01) original et Six (06) copies marquées comme tels
19	Adresse de l'Autorité Contractante à utiliser pour l'envoi des offres : Mairie de la Commune de Mengang Numéro de l'Appel d'Offres : N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU .29/05/2026 RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA COMMUNE DE MENGANG
20	Date et heure de dépôt des offres : le 25/06/2026 à 12 heures précises
21	Lieu, date et heure de l'ouverture des plis : Salle des actes de la Mairie de Mengang, le.25/06/2026 à 13 heures précises.

	Evaluation et comparaison des offres
22	Le délai d'exécution sera évalué comme suit six (06) Mois .
23	La méthode d'évaluation des variantes techniques est la suivante : sans objet
24	<p>Attribution de la Lettre Commande</p> <p>Dans les vingt (20) jours calendaires suivant la notification du marché par le Maître d'Ouvrage, et en tout cas, avant le premier paiement, l'attributaire présentera un cautionnement définitif sous la forme d'une garantie bancaire délivrée par un établissement financier ou une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des finances d'un montant de CINQ (5) % du montant TTC de la Lettre Commande conformément au modèle joint en annexe.</p>

PIECE N°04 : GRILLE DE NOTATION

NOM DU MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRE DE LA COMMUNE DE MENGANG			
NOM DU SOUMISSIONNAIRE :			
COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES DE LA COMMUNE DE MENGANG			
SOUS COMMISSION D'ANALYSE :			
DATE :			
GRILLE DE NOTATION TECHNIQUE			
N°	Désignation	Exigences	Conforme (Oui ou non)
I	Personnel d'encadrement		
	Conducteur des travaux	Technicien Supérieur de Génie Civil ou de Génie Rural ou équivalent au moins	
		Curriculum Vitae signé, daté et N° de téléphone	
		Copie du diplôme légalisée	
		Expérience de 3 ans au moins tant que conducteur des travaux au cours des trois dernières années.	
	Chef chantier	Technicien de Génie Civil ou de Génie Rural ou équivalent au moins	
		Curriculum Vitae signé, daté et N° de téléphone	
		Copie du diplôme légalisée	
Expérience de 2 ans au moins tant que chef chantier au cours des cinq dernières années.			
TOTAL de oui obtenu dans la rubrique « Personnel d'encadrement » sur 08 oui			
II	Référence technique		
	Liste des références générales dans le domaine des BTP du soumissionnaire durant les Quatre (04) dernières années ;	Une (01) référence	
		Une (01) référence	
	Liste des références de l'entreprise dans le domaine similaire durant les Quatre (04) dernières années ;	Une (01) référence	
		Une (01) référence	
TOTAL de oui obtenu dans la rubrique « Références techniques » sur 4 oui			
III	Présentation de l'offre		
	Respect de l'ordre de l'assemblage dans les trois volumes		
	Séparation des pièces par intercalaires de même couleur		
TOTAL de oui obtenu dans la rubrique « Présentation de l'offre » sur 2 oui			
IV	Les moyens techniques et matériels	Véhicule de liaison, un véhicule 4x4 pickup ou station wagon ou équivalent	
		Matériel de maçonnerie (brouettes, truelles, pelles, etc.)	
		Matériel de ferrailage (Cisailles, griffes, tenaille, etc.)	
		Matériel de menuiserie (scies, marteaux, serre-joint, etc.)	
		Matériel d'électricité (Voltmètre, pinces, tournevis, etc.)	
TOTAL de oui obtenu dans la rubrique « Moyens techniques et matériels » sur 5 oui			
METHODOLOGIE			
V	Note technique ou présentation du projet		
	Analyse du projet		
	Organisation du travail en équipe		
	Organigramme de l'entreprise		
	Disposition prévue pour l'environnement		
	Mesure d'hygiène et de sécurité		
	Planning d'exécution des travaux et délai inférieur ou égal à 120 jours		

Utilisation du personnel local (HIMO)	
Organigramme de chantier	
Rapport de visite de site avec photos.	
TOTAL de oui obtenu dans la rubrique « METHODOLOGIE » sur 10 oui	
TOTAL DE OUI A OBTENIR SUR 30 OUI	
Le soumissionnaire devra obtenir au moins 70 % des critères essentiels, soit 18 Oui.	

NB : Seuls les CV signés et datés feront foi, de même que les copies de diplômes certifiées par les autorités administratives compétentes.

**PIECE N°05 : CAHIER DES CLAUSES
ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)**

CHAPITRE 1 : GENERALITES

- Article 1** : Objet de la Lettre Commande
- Article 2** : Procédure de Passation de la Lettre Commande
- Article 3** : Définitions et attributions (CCAG) Article 2 complété)
- Article 4** : Langue, loi et réglementation applicables
- Article 5** : Représentant de l'entrepreneur
- Article 6** : Pièces constitutives du marché (CCAG Article 4)
- Article 7** : Textes généraux applicables
- Article 8** : Communication (CCAG Articles 6 et 10 complétés)
- Article 9** : Ordres de service (CCAG Article 8)
- Article 10** : Marchés à tranches conditionnelles (CCAG Article 9)
- Article 11** : Personnel de l'entrepreneur

CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES

- Article 11** : Garanties et cautions (CCAG Articles 29 et 41 complétés)
- Article 12** : Montant de la Lettre Commande (CCAG Article 18 et 19 complétés)
- Article 13** : Lieu et mode de paiement
- Article 14** : Variation des prix (CCAG Article 20)
- Article 15** : Formules de révision des prix (CCAG Article 21)
- Article 16** : Formules d'actualisation des prix (CCAG Article 21)
- Article 17** : Travaux en régie (CCAG Article 22 complété)
- Article 18** : Valorisation des travaux (CCAG Article 23)
- Article 19** : Valorisation des approvisionnements (CCAG Article 24 complété)
- Article 20** : Avances (CCAG Article 28)
- Article 21** : Règlement des travaux (cf. art. 26, 27 et 30 CCAG complétés)
- Article 22** : Intérêts moratoires (CCAG Article 31)
- Article 23** : Pénalités de retard (CCAG Article 32 complété)
- Article 24** : Règlement en cas de groupement d'entreprises (CCAG Article 33)
- Article 25** : Décompte final (CCAG Article 34)
- Article 26** : Décompté général et définitif (CCAG Article 35)
- Article 27** : Régime fiscal et douanier (CCAG Article 36)
- Article 28** : Timbre et enregistrement de la Lettre Commande (CCAG Article 37)

CHAPITRE III : EXECUTION DES TRAVAUX

- Article 29** : Délais d'exécution de la Lettre Commande (CCAG Article 38)
- Article 30** : Rôles et responsabilités de l'entrepreneur (CCAG Article 40)
- Article 31** : Mise à disposition des documents et du site (CCAG Article 40)
- Article 32** : Assurances des ouvrages et responsabilités civiles (CCAG Article 45)
- Article 33** : Consistance des travaux (CCAG Article 46)
- Article 34** : Pièces à fournir par l'entrepreneur (CCAG Article 49 complété)
- Article 35** : Organisation et sécurité des chantiers (CCAG Article 50)
- Article 36** : Implantation des ouvrages (CCAG Article 52)
- Article 37** : Sous-traitance (CCAG Article 54)
- Article 38** : Laboratoire de chantier et essais (CCAG Article 55)
- Article 39** : Journal de chantier (CCAG Article 56 complété)
- Article 40** : Utilisation des explosifs (CCAG Article 60)

CHAPITRE IV : DE LA RECEPTION

- Article 41** : Réception provisoire (CCAG Article 37)
- Article 42** : Documents à fournir après exécution (CCAG Article 68)
- Article 43** : Délai de garantie (CCAG Article 70)
- Article 44** : Réception définitive (CCAG Article 72)

CHAPITRE V : DISPOSITION DIVERSES

- Article 45** : Résiliation de la Lettre Commande (CCAG Article 74)

- Article 46** : Cas de force majeure (CCAG Article 75)
Article 47 : Différends et litiges (CCAG Article 79)
Article 48 : Edition et diffusion de la présente Lettre Commande
Article 49 et dernier : Entrée en vigueur de la Lettre Commande

CHAPITRE I : GENERALITES

Article 1 : Objet du Marché

La présente Lettre Commande a pour objet les travaux de construction d'un bloc dix (10) CHAMBRES MODERNE à la Commune de Mengang, Département du Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre.

Article 2 : Mode de passation Marché

Le Marché est passé après **Appel d'Offres National Ouvert** en procédure d'urgence.

Article 3 : Définitions et attributions

Pour l'application des dispositions du présent contrat, il est précisé que :

1. **L'Autorité signataire du Marché est le Maire de la Commune de Mengang ;**
2. **Le contrôle de l'effectivité de la réalisation des travaux** est fait par :
 - Le Maire de la Commune de Mengang à travers le chef de service du marché, l'Ingénieur du marché ;
 - La Brigade départementale du contrôle de l'exécution des marchés publics du Nyong-et-Mfoumou à travers les contrôles inopinés ;
3. **Le Maître d'Ouvrage** est le Maire de la Commune de Mengang ;
4. **Le Chef de Service du Marchés** : le Responsable SIGAMP de la Mairie de Mengang. Il mène les études préalables, assure le suivi de l'exécution des travaux et réceptionne les prestations objet de la Lettre Commande ;
5. **L'Ingénieur du Marché** : le Délégué Départemental des Travaux Publics de la Nyong-et-Mfoumou. Il est chargé d'assurer la surveillance, le contrôle des travaux et de traiter tous les problèmes d'ingénierie ;
6. **La Commission de Passation de Marchés** : Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Mengang.
7. **L'Autorité en charge du contrôle externe** est le Délégué Départemental des Marchés Publics/Nyong-et-Mfoumou
8. Le mot « **Entrepreneur** » désigne la ou les personnes, firmes ou sociétés dont la soumission a été acceptée.
9. Les « **Travaux** » désignent les travaux de Construction d'un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la commune de Mengang, Département du Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre ;
10. Le « **Chantier** » désigne le terrain et les autres emplacements sur, sous, dans, ou à travers lesquels les travaux conçus par le maître d'œuvre doivent être exécutés et tous les autres terrains et emplacements fournis par le Maître d'Ouvrage en tant que lieux de travail où à toutes fins et spécifiquement désignés dans la Lettre Commande comme faisant partie intégrante du chantier
11. Le mot « **Approuvé** » signifie approuvé par écrit et comprend la confirmation écrite subséquente d'une approbation verbale antérieure. **Nantissement**
 1. - L'autorité chargée de l'ordonnancement est : **le Maire de la Commune de Mengang ;**
 2. L'Autorités chargée de la liquidation de la dépense est **le Maire de la commune de Mengang.**
 - 5- L'organisme ou le responsable chargé du paiement est le Receveur municipal de la Commune de Mengang ;
 - 6- Les responsables compétents pour fournir les renseignements au titre de l'exécution de la présente Lettre Commande sont **le Maire de la Commune de Mengang et le Délégué Départemental des Travaux Publics de la Nyong-et-Mfoumou.**

Article 4 : Langue, loi et réglementation applicables

4.1- La langue utilisée est le français ou l'anglais.

4.2- L'entrepreneur s'engage à observer les lois, les règlements, ordonnances en vigueur en République du Cameroun, et aussi bien dans sa propre organisation que dans la réalisation de la Lettre Commande.

Si au Cameroun, ces règlements, lois et dispositions administratives et fiscales en vigueur à la date de signature du présent marché venaient à être modifiés après la signature de la Lettre commande, les coûts éventuels qui en découleraient directement seraient pris en compte sans gain ni perte pour chaque partie.

Article 5 : Pièces constitutives du contrat

Les pièces contractuelles constitutives de la présente Lettre Commande sont par ordre de priorité :

- Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) applicables aux prestations faisant l'objet de la Lettre Commande ;
- Le Bordereau des Prix Unitaires (BPU) ;
- Le Détail Quantitatif et Estimatif ;
- L'Offre de l'entrepreneur dans toutes ses parties non contraires aux dispositions de la présente Lettre Commande ;
- Le Cahier des Clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux mis en vigueur par arrêté N°033 du 13 Février 2007.

Article 6 : textes généraux

La présente Lettre Commande est soumise aux textes généraux ci-après :

1. La loi 2024/013 du 23 décembre 2024 de finances de la République du Cameroun pour l'exercice 2025 ;
2. La loi n° 001 du 16 avril 2001 portant code minier, et mise en application par le Décret n° 2002/048/PM du 26 mars 2002 ;
3. La loi n°2000/09 du 13 juillet 2000 fixant l'organisation et les modalités de l'exercice de la profession d'Ingénieur de Génie Civil ;
4. La loi cadre N° 96/12 du 05 août 1996 portant loi cadre relative à la gestion de l'environnement ;
5. La loi N°96/07 du 8 Avril 1996 portant protection du patrimoine routier national ;
6. La loi n°92/007 du 14 août 1992 portant Code du travail ;
7. Le décret n° 2012 / 076 du 08 Mars 2012 modifiant et complétant certaines dispositions du décret n°2001/048 du 23 février 2001 portant création, organisation et fonctionnement de l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ;
8. Le décret n° 2012 / 075 du 08 Mars 2012 portant organisation du Ministère des Marchés Publics
9. Le décret n° 2018 / 366 du 20 Juin 2018 portant Code des Marchés Publics ;
10. Le décret n°2003/651/PM du 16 avril 2003 fixant les modalités d'application du régime fiscal et douanier des Marchés Publics ;
11. L'arrêté n° 033/CAB/PM du 13 Février 2007 mettant en vigueur le Cahier des Clauses Administratives Générales, applicable aux marchés de travaux publics ;
12. L'arrêté n° 112/CAB/PM du 5 novembre 2002 fixant les montants de la caution de soumission et des frais d'achat des dossiers d'Appel d'Offres ;
13. La Circulaire N°002/CAB/PM du 31 Janvier 2011 relative à l'amélioration de la performance du système des marchés publics ;
14. La circulaire n° 003/CAB/PM du 18 Avril 2008 relative au respect des règles régissant la passation, l'exécution et le contrôle des marchés publics ;
15. La circulaire n°00013995/C/MINFI du 31 décembre 2024 portant instructions relatives à l'exécution des lois de finances, au suivi et au contrôle de l'exécution du Budget de l'Etat, et des autres entités publiques pour l'exercice 2025 ;
16. Les normes techniques en vigueur au Cameroun.

Article 7 : Communication

7.1- Toutes les notifications et communications écrites dans le cadre de la présente Lettre Commande devront être faites aux adresses suivantes :

a) Dans le cas où l'entrepreneur est le destinataire Madame ou Monsieur le Chef de l'Entreprise Tel : _____, BP :

Passé le délai de quinze (15) jours fixé à l'article 6.1 du CCAG pour faire connaître au Chef de Service son domicile, les correspondances seront valablement adressées au Maître d'Ouvrage

b) Dans le cas où l'Autorité Contractante en est le destinataire : Monsieur le Maire de la Commune de Mengang avec copie adressée dans les mêmes délais, au Chef de Service et à l'ingénieur du marché.

7.2- L'entrepreneur adressera toutes notifications écrites ou correspondances à l'ingénieur du marché avec copie au Chef de Service du marché.

Article 8 : Ordre de service

8.1- Dès notification du marché, l'Ordre de Service de commencer les travaux est signé par le Maître d'Ouvrage et notifié par le chef service du contrat dans un délai de quinze (15) jours calendaires au prestataire avec une copie transmise à l'organisme chargé de la régulation des marchés publics et à la Délégation départementale des Marchés Publics de la Nyong-et-Mfoumou dans un délai de sept (07) jours calendaires à compter de sa date de notification.

8.2- Les Ordres de Service à incidence financière ou susceptibles de modifier les délais seront signés par le Maître d'Ouvrage et notifié par le Chef de Service du contrat avec copie à l'ingénieur.

8.3- Les Ordres de Service à caractère technique liés au déroulement normal du chantier et sans incidence financière seront directement signés par le Chef de Service du marché et notifié par l'Ingénieur du marché.

8.4- Les Ordres de Service valant mise en demeure sont signés par le Maître d'ouvrage et notifié par le Chef de Service du marché.

8.5- L'entrepreneur dispose d'un délai de quinze (15) jours pour émettre des réserves sur tout ordre de service reçu. Le fait d'émettre des réserves ne dispense pas l'entreprise d'exécuter les ordres de service reçus.

8.6- Les Ordres de Service valant suspension et reprise des travaux pour causes d'intempéries et autres causes majeurs sont signés par le Maître d'Ouvrage et notifié par le chef service du contrat.

Article 9 : Marchés à tranches conditionnelles Sans objet.

Article 10 : Personnel de l'entrepreneur

10.1- Toute modification même partielle apportée aux propositions de l'offre technique n'interviendra qu'après agrément écrit du chef de service. En cas de modification, l'entrepreneur se fera remplacer par un personnel de compétence (qualification et expérience) au moins égale.

10.2- En tout état de cause, les listes du personnel d'encadrement à mettre en place seront soumises à l'avis de l'ingénieur du marché, dans les sept (07) jours qui suivent la notification de l'ordre de service de commencer les travaux. L'Ingénieur du marché disposera de huit jours (8) pour notifier par écrit son avis avec copie au Chef de service du marché. Passé ce délai, les listes seront considérées comme approuvées.

10.3- Toute modification unilatérale apportée aux propositions en personnel d'encadrement de l'offre technique avant et pendant les travaux constitue un motif de résiliation du marché tel que visé à l'article 45 ci-dessous ou d'application de pénalités.

CHAPITRE II : CLAUSES FINANCIERES

Article 11 : garantie et cautions

11.1. Le cautionnement définitif est fixé à 5% du montant TTC initial du marché, augmenté le cas échéant, du montant des avenants. Il est établi sous la forme stipulée dans le RPAO, conformément au modèle fourni dans le Dossier d'Appel d'Offres.

- 11.2. La retenue de garantie est prélevée ou le cautionnement de bonne exécution constitué, lorsque le marché est assorti d'une période de garantie ou d'entretien, et ne peut être supérieure à dix pour cent (10%) du montant initial du marché, augmenté le cas échéant, du montant des avenants.
- 11.3. Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours calendaires qui suivent la notification du marché et, en tout cas, avant le premier paiement.
- 11.4. La durée de validité du cautionnement définitif doit couvrir les délais d'exécution des prestations jusqu'à leur réception provisoire. La durée de validité de la retenue de garantie doit couvrir la période de garantie ou d'entretien indiquée dans le marché, jusqu'à la réception définitive.
- 11.5. le cautionnement peut être remplacé par la garantie d'une caution d'un établissement bancaire agréé, conformément aux textes en vigueur, et émise au profit du Maître d'Ouvrage ou une caution personnelle et solidaire.
- 11.6. Les petites et moyennes entreprises (PME) à capitaux et dirigeants nationaux ainsi que les organisations de la société civile peuvent produire, à la place du cautionnement, soit un chèque certifié, soit un chèque de banque, soit une hypothèque légale, soit une caution d'un établissement bancaire ou d'un organisme financier agréé conformément aux textes en vigueur.
- 11.7. Le cautionnement définitif est restitué consécutivement à une mainlevée délivrée par le Maître d'Ouvrage à compter de la réception provisoire des travaux.

La retenue de garantie est libérée ou le cautionnement de bonne exécution restitué consécutivement à une mainlevée par le Maître d'Ouvrage à compter de la réception définitive des travaux, des fournitures ou des services, intervenue après l'expiration du délai de garantie. 11.8 A l'expiration d'un délai de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires, l'organisme compétent est tenu de restituer les cautionnements ou de libérer la retenue de garantie sur simple demande du cocontractant de l'Administration.

- 11.9. L'absence de production du cautionnement définitif dans les délais prescrits est susceptible de donner lieu à la résiliation du marché dans les conditions prévues dans le CCAG.

Article 12 : Montant de la Lettre Commande

Le montant global du présent marché tel qu'il ressort du devis estimatif ci-joint est de

Soit TTC, soit :

- ✓ Montant HTVA : _____ (_____) Francs CFA ;
- ✓ Montant de la TVA : _____ (_____) Francs CFA ;
- ✓ Montant de l'IR : _____ (_____) Francs CFA ;
- ✓ Montant Net à mandater : _____ (_____) Francs CFA.

Article 13 : Lieu et mode de paiement

L'entrepreneur présentera dans les quinze jours suivant la fin de chaque mois calendaire, un Décompte mensuel, suivant l'avancement des travaux et ceci par lot entièrement exécuté. Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre de l'exécution du présent marché par virement bancaire effectué sur le compte N° Ouvert par l'entrepreneur auprès de la banque

.....

Article 14 : Variation des prix (CCAG article 20) Les prix sont fermes.

Article 15 : Formule d'actualisation des prix (CCAG article 21) Sans objet

Article 16 : Formule d'actualisation des prix (CCAG article 21) Sans objet

Article 17 : Travaux en régie (CCAG article 22 complété) Sans objet

Article 18 : Valorisation des travaux.

Cette Lettre Commande est à prix unitaires et forfaitaires.

Article 19 : Valorisation des approvisionnements. Sans objet.

Article 20 : Avances

a) Demande de l'avance de démarrage

Sur simple demande de l'attributaire, une avance de démarrage d'un montant au plus égal à 20% du montant TTC de la Lettre Commande lui est accordée par le Maître d'Ouvrage. **Cette avance devra être garantie à 100% par un établissement bancaire de droit camerounais ou un organisme financier** agréé de premier rang, conformément aux textes en vigueur. La rédaction de la caution sera conforme au modèle joint en annexe.

b) Remboursement de l'Avance de démarrage

Le remboursement de l'avance de démarrage sera effectué sur déduction sur les sommes dues au titulaire pendant l'exécution du marché et suivant les modalités définies dans ledit marché. Il commence lorsque le montant des prestations exécutées au titre du marché, exprimé en prix de base, atteint ou dépasse quarante pour cent (40%) du montant initial du marché, ou de la tranche et s'achève lorsque ce taux atteint quatre-vingt pour cent (80%). Si le marché ne donne pas lieu à versement d'acomptes et fait l'objet d'un seul règlement, l'avance de démarrage est déduite en une seule fois du règlement unique.

c) Main levée sur la caution

Au fur et à mesure du remboursement des avances, Le Maître d'Ouvrage donnera la mainlevée de la part de la garantie bancaire à première demande de bonne exécution correspondante si l'attributaire en fait la demande.

Article 21 : Règlement des travaux

Tout paiement d'acompte est subordonné à l'exécution des prestations prévues dans le marché, et réceptionnés dans les conditions des articles 157 et 158 du code des marchés publics, sous réserve de la preuve de leur paiement par le co-contractant de l'Administration, lorsque ces prestations ont été exécutées par des sous-traitants.

- **Constataion des travaux exécutés :**

A la fin de chaque mois, l'attributaire et l'Ingénieur du marché établissent un attachement contradictoire qui récapitule et fixe les quantités réalisées et constatées pour chaque poste du *Bordereau des Prix* au cours du mois et pouvant donner droit au paiement.

- **Décompte mensuel**

Au plus tard le 5 (cinq) du mois suivant le mois des prestations, l'attributaire remettra en sept (07) exemplaires à l'Ingénieur du marché, **(03) trois projets de décompte provisoire mensuel.**

- **Monnaie de paiement**

La monnaie de soumission et de paiement est le Franc CFA.

Article 22 : Intérêts moratoires

Les intérêts moratoires éventuels sont payés par état des sommes dues conformément à l'article 167 du Décret N° 2018/366 du 20juin 2018 portant code des marchés publics.

Article 23 : Pénalités

23.1 – Pénalités de retard

Si l'entrepreneur n'est pas en mesure de respecter le délai de réalisation, même si une réalisation partielle a été effectuée dans un délai d'exécution, il se verra appliquer les pénalités suivantes :

- 1/2000^e du montant du marché par jour calendaire de retard du 1^{er} au 30^e jour de retard.
- 1/1000^e du montant total du marché par jour calendaire au-delà du 30^e jour de retard.

Les pénalités sont limitées à dix pour cent (10%) du montant total du marché. En tout état de cause, si les pénalités excèdent le plafond ainsi fixé, le marché pourra être résilié aux torts exclusifs de l'Entrepreneur.

23.2 – Pénalité spécifiques

Si l'entrepreneur n'est pas en mesure de respecter le délai de fourniture des documents contractuels à savoir :

- Les Assurances ;**

- **Le cautionnement définitif ;**
- **Le Projet d'Exécution ;**
- **La Plaque de signalisation du chantier,**

Il se verra appliquer une pénalité de **Dix mille (10 000) F CFA** par jour.

Article 24 : règlement en cas de groupement d'entreprises

En cas de groupement, les paiements seront effectués dans le compte bancaire du mandataire principal.

Article 25 : Décompte final

- **Décompte de fin de travaux**

Après achèvement des travaux dans un délai maximum de 15 (quinze) jours après la date de réception, l'attributaire établira à partir des constats contradictoires, le projet de décompte final des travaux effectivement réalisés qui récapitule le montant total des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution de la Lettre Commande.

Le projet de décompte final est présenté par l'attributaire à la vérification et à l'approbation de l'Ingénieur du marché.

Ce projet de décompte final, une fois accepté ou rectifié par l'Ingénieur du marché devient décompte final. Il sert à l'établissement de l'acompte pour solde de la Lettre Commande, établi dans les mêmes conditions que celles définies ci-dessus pour l'établissement des décomptes mensuels.

Article 26 : Décompte général et définitif

A la fin de la période de garantie relative aux ouvrages qui donne lieu à la réception définitive des travaux, l'Ingénieur du marché dresse le décompte général et définitif du marché qu'il fait signer contradictoirement par l'attributaire et le Maître d'Ouvrage, ce décompte dont le modèle comprend :

- Le décompte final
- L'acompte pour solde
- La récapitulation des acomptes mensuels

La signature du décompte général et définitif sans réserve par l'attributaire, lie définitivement les parties et met fin à la Lettre Commande, sauf en ce qui concerne les intérêts moratoires.

- **Paiement des prestations :**

Le règlement de la présente dépense sera effectué par le Gestionnaire des crédits après transmission des décomptes établis par l'Ingénieur du marché, signé par le Maître d'Ouvrage d'un décompte établi par les Cocontractants en **sept (07)** exemplaires dont l'original est timbré.

Chaque dossier de paiement devra obligatoirement être composé des pièces suivantes :

- Les sept exemplaires du décompte cité supra ;
- Les sept exemplaires des Attachements signés ;
- Le Procès-Verbal de réception signé de tous les membres de la Commission de réception ;
- Le Rapport d'Exécution des travaux signé de l'Ingénieur du marché ;
- La mainlevée de la retenue de garantie signée de l'autorité contractante en cas de réception définitive des travaux ;
- Une copie légalisée datant de moins de trois mois par les administrations compétentes, des pièces composant le dossier fiscal notamment :
 - > le Registre du Commerce ;
 - > le Certificat d'Imposition ;
 - > l'Attestation de Conformité Fiscale ;
 - > l'Attestation de Localisation ;
 - > le Plan de Localisation ;
 - > l'Attestation de Non Faillite ;
 - > l'Attestation de Domiciliation Bancaire ;
 - > l'Attestation pour Soumission CNPS ;
 - > Attestation de non-exclusion par l'ARMP.

Article 27 : Régime fiscal et douanier

Le Décret N° 2003/651/PM du 16 avril 2003 définit les modalités de mise en œuvre du régime fiscal des Marchés publics. La fiscalité applicable à la présente lettre Commande comporte notamment :

- Des impôts et taxes relatifs aux bénéficiaires industriels et commerciaux, y compris l'IR qui constitue un précompte sur l'impôt des sociétés.
- Des droits d'enregistrement calculés conformément aux stipulations du code des impôts
- Des droits et taxes attachés à la réalisation des prestations prévues par la Lettre Commande
- Des droits et taxes d'entrée sur le territoire camerounais (droits de douane, TVA, taxes informatiques)
- Des droits et taxes communaux
- Des droits et taxes relatifs aux prélèvements des matériaux et d'eau.

Ces éléments doivent être intégrés dans les charges que l'entreprise impute sur ses coûts d'intervention et constituer l'un des éléments des sous détails des prix hors taxes. Le prix TTC s'entend TVA incluse.

Article 28 : Timbres et enregistrement de la Lettre Commande Sept (7) exemplaires originaux de la présente Lettre Commande seront enregistrés et timbrés par les soins et aux frais de l'entrepreneur, conformément à la réglementation en vigueur.

CHAPITRE III : EXECUTION DES TRAVAUX

Article 29 : Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- LOT 100 : TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATION DU CHANTIER,
- LOT 200 : TERRASSEMENTS
- LOT 300 : FONDATIONS,
- LOT 400 : LES MAÇONNERIES EN ELEVATION,
- LOT 500 : CHARPENTE ET COUVERTURE,
- LOT 600 : MENUISERIE BOIS, ALLUR ET METALLIQUE,
- LOT 700 : PLOMBERIE ET LE REVETEMENT,
- LOT 800 : ELECTRICITE,
- LOT 900: PEINTURE,
- LOT 1000 : V.R.D. ET AMENAGEMENT EXTERIEUR

Article 30 : Obligations du Maitre d'Ouvrage

30.1 Le maitre d'Ouvrage est tenu de fournir au prestataire les informations nécessaires à l'exécution de sa mission, et de lui garantir, aux frais de ce dernier, l'accès au site du projet.

30.2 le maitre d'Ouvrage assure au prestataire, protection contre les menaces, outrage, violences, voies de fait, injures, ou diffamations dont il peut être victime en raison ou à l'occasion de l'exercice de sa mission.

Article 31 : Délai d'exécution de la Lettre Commande

L'ensemble des travaux objet de la présente Lettre Commande devront être terminés dans un délai de **quatre (04) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Ce délai comprend la période d'installation de l'entrepreneur, le temps nécessaire aux études qu'il aura à effectuer, le délai que se réserve l'Administration pour vérifier le projet d'exécution de l'entrepreneur, la durée d'approvisionnement quelle qu'en soit l'origine, le temps nécessaire à l'exécution des clauses techniques particulières ainsi que les périodes de pluies.

Si, par suite des circonstances quelconques raisonnablement fondées, l'entrepreneur présentait une demande de prolongation de délai, cette demande serait examinée par l'Administration.

Article 32 : Rôle et responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur est responsable vis-à-vis de L'Administration, de l'organisation et de la conduite du chantier, de la qualité des matériaux et fournitures dont la charge lui incombe, du personnel employé par lui, de leur parfaite adaptation aux besoins du chantier et de la bonne exécution des travaux.

Les travaux seront exécutés conformément aux plans de spécifications techniques selon les règles de l'art conformément aux techniques et pratiques en usage.

A cet effet, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures pour fournir tous les moyens nécessaires et engager tout le personnel spécialisé.

L'entrepreneur devra assurer la protection et la sécurité des ouvrages existants pendant l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra tenir constamment à jour un planning d'avancement des travaux et le communiquer régulièrement à L'Ingénieur du Marché

L'entrepreneur sera par ailleurs tenu de signer tous les rapports journaliers établis par son représentant sur le chantier.

L'entrepreneur devra présenter au représentant de L'Administration tous les responsables du chantier.

Article 33 : Mise à disposition des documents et du site

L'exemplaire reproductible des plans figurant dans le DAO sera transmis par le Chef de Service du marché.

Le Maître d'Ouvrage met le site des travaux et les voies d'accès à la disposition de l'Entrepreneur en temps utile et fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Article 34 : Assurance des ouvrages et responsabilité civiles

Avant tout commencement de l'exécution (et sans autant diminuer ses obligations), l'entrepreneur devra contracter une assurance globale de chantier.

Cette assurance à établir au bénéfice de l'Administration et de l'entrepreneur aura pour but de couvrir les risques afférents :

- Aux dommages matériels pouvant être causés aux constructions du fait de l'effondrement partiels ou total des ouvrages en construction ;
- Aux désordres causés, le cas échéant, aux constructions et ouvrages voisins ;

L'entrepreneur est tenu de fournir à l'Administration une copie de la police d'assurance contractée pour le chantier et une attestation précisant que l'entrepreneur et le Maître d'ouvrage sont effectivement couverts pour les risques énumérés ci-dessus.

Le règlement du premier décompte des travaux sera subordonné à la production des pièces justificatives de l'assurance globale du chantier.

Article 35 : Pièces à fournir par l'entrepreneur

35.1- Programme des travaux, plan d'assurance qualité et autres à préciser

- a) Dans un délai maximum de trente jours à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux, l'entrepreneur soumettra à l'ingénieur du marché, le programme d'exécution des travaux en cinq exemplaires. Ce programme d'exécution des travaux, son calendrier d'approvisionnement, son projet de plan d'assurance qualité (PAQ) et son plan de gestion environnemental.

Ce programme sera exclusivement présenté selon les modèles fournis.

Deux exemplaires de ces pièces lui seront retournés dans un délai de huit à quinze jours à partir de leur réception avec :

- soit la mention « BON POUR EXECUTION »
- soit la mention de leur rejet accompagnée des motifs dudit rejet.

L'entrepreneur disposera alors de huit (8) jours pour présenter un nouveau. Le Chef de Service ou l'ingénieur du marché disposera alors d'un délai de cinq (5) jours pour donner son approbation ou faire d'éventuelles remarques, dans ce cas, la procédure est relancée sans que cela ne puisse modifier le délai contractuel.

L'approbation donnée par le Chef service du marché ou l'ingénieur n'atténuera en rien la responsabilité de l'entrepreneur. Cependant, les travaux exécutés avant l'approbation du programme ne seront ni constatés ni rémunérés. Le planning actualisé et approuvé deviendra le planning contractuel.

L'entrepreneur tiendra constamment à jour, sur le chantier, un planning des travaux qui tiendra compte de l'avancement des travaux, des modifications importantes apportées au programme contractuel qu'après avoir reçu l'accord de l'ingénieur du marché.

- b) Le plan de gestion environnemental fera ressortir notamment les conditions de choix des liquides et des sites techniques et de base vie, les conditions d'emprunt de sites d'extraction et les conditions de remise en état des sites de travaux et d'installation.
- c) L'entrepreneur indiquera dans ce programme les matériels et méthodes qu'il compte utiliser ainsi que les effectifs du personnel qu'il compte employer.
- d) L'agrément donné par le chef de service ou l'ingénieur du marché ne diminue en rien la responsabilité de l'entrepreneur quant aux conséquences dommageables que leur mise en œuvre pourrait avoir tant à l'égard des tiers qu'à l'égard du respect des clauses du marché.

34.2- Projet d'exécution

- a) le dossier des plans d'exécution (calcul et dessins) nécessaires à la réalisation de toutes les parties de l'ouvrage devra être soumis par l'entrepreneur au visa du chef de service ou de l'ingénieur du marché, un mois au moins avant la date prévue pour le début de réalisation de la partie de l'ouvrage correspondante.
- b) le chef de service ou le Maître d'œuvre disposera d'un délai de quinze jours pour les examiner et faire connaître ses observations. L'entrepreneur disposera alors d'un délai de huit jours pour présenter un nouveau dossier intégrant lesdites observations.

Article 36 : Organisation et sécurité du chantier, protection de l'environnement

35.1- Les panneaux placés au chantier devront être mis en place dans un délai d'un mois après la notification de l'ordre de service de démarrer les travaux.

35.2- L'attributaire aura la charge de fournir et d'entretenir à ses frais tous dispositifs d'éclairage, de protection, de clôture et de gardiennage qui s'avèreront nécessaires à la bonne exécution des travaux ou qui seront exigés par le Maître d'Œuvre ou l'Ingénieur du marché.

35.3- L'attributaire sera tenu de se conformer aux textes régissant la protection de l'environnement en vigueur dans la République du Cameroun et notamment la loi cadre n° 096/12 du 05 août 1996 sur la gestion de l'environnement.

Il devra notamment se conformer aux prescriptions du CCTP en la matière.

Article 37 : Implantation de l'ouvrage

Le Maître d'œuvre ou l'ingénieur du marché notifiera dans un délai de quinze (15) jours suivant la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux, les points et niveaux de base du projet.

Article 38 : Sous-traitance

Le présent marché prévoit la possibilité pour l'attributaire de faire exécuter une partie des travaux par un ou des sous-traitants.

L'attributaire ne pourra confier des travaux en sous-traitance sans l'accord préalable du Maître d'Ouvrage et de l'autorité contractante. Cette autorisation n'affranchit pas l'attributaire, d'aucune de ses obligations contractuelles.

L'attributaire doit s'assurer que le sous-traitant est en règle avec l'Administration Camerounaise. Les sous-traitants devront satisfaire aux mêmes conditions que l'attributaire.

Le non-respect des dispositions ci-dessus constitue un motif de résiliation du marché

Les sous-traitants devront satisfaire aux mêmes conditions techniques et financières que le titulaire du marché. Ils exécuteront les travaux sous la seule et pleine responsabilité de l'attributaire

En tout état de cause, l'attributaire restera vis-à-vis du Maître d'Ouvrage et de l'autorité contractante, seul responsable de l'exécution du contrôle conformément aux obligations contractuelles.

Article 39 : Laboratoire de chantier et essais

38.1- En cas de nécessité, les essais géotechniques seront réalisés par l'Entrepreneur dans le laboratoire de chantier ou à défaut par un laboratoire agréé.

38.2- L'Ingénieur dispose d'un délai de sept (07) jours pour agréer le personnel et le laboratoire de l'entrepreneur, dès réception de la demande.

Article 40 : Journal de chantier

39.1- Un journal de chantier sera tenu par l'attributaire et mis à la disposition du Maître d'Œuvre ou l'ingénieur du marché et de ses représentants. C'est un document contradictoire unique. Ses pages sont numérotées et visées. Aucune page ne doit être enlevée ; les parties raturées ou annulées sont signalées en marge pour validation.

Y seront consignés chaque jour :

- Les opérations administratives relatives à l'exécution et au règlement du marché (notifications, résultats d'essais, attachements),
- Les conditions atmosphériques,
- Les réceptions de matériaux et agréments de toutes sortes,
- Les incidents ou détails de toute nature représentant quelques intérêts du point de vue de la tenue ultérieure des installations ou de la durée réelle des travaux.
- Les travaux exécutés dans la journée, le personnel et le matériel employé
- L'avancement des travaux
- Les prescriptions imposées
- Les quantités détaillées des travaux
- Les travaux réalisés par les sous-traitants
- Les non conformités
- Les visites officielles

L'Entrepreneur pourra y consigner les incidents ou observations susceptibles de donner lieu à une réclamation de sa part.

39.2- Ce journal sera signé contradictoirement par le Maître d'Œuvre ou l'ingénieur du marché et le responsable des travaux à chaque visite de chantier, et visé systématiquement lors des réunions de chantiers. Pour toute réclamation éventuelle de l'attributaire, il ne pourra être fait état que des événements ou documents mentionnés en temps utiles au journal de chantier. Tout refus de présentation, ou tentative de destruction partielle ou totale, ou de falsification de ce journal pourra donner lieu à des sanctions. En tout état de cause l'attributaire ne peut se prévaloir de l'impossibilité de recourir à la consultation du journal de chantier.

Article 41 : Utilisation des explosifs (Sans objet)

CHAPITRE IV : DE LA RECEPTION

Article 42 : Réception provisoire

Avant la réception provisoire, l'attributaire demandera par écrit au Maître d'Œuvre ou à l'ingénieur du marché l'organisation d'une visite technique préalable à la réception. Cette visite comportera entre autres opérations :

- La reconnaissance qualitative et quantitative des ouvrages exécutés
- Les épreuves éventuellement prévues par le CCTP
- La constatation éventuelle de l'inexécution des prestations prévues au marché
- La constatation du repliement des installations de chantier et la remise en état des lieux

- Les constatations relatives à l'achèvement des travaux
- Les constatations des quantités des travaux effectivement réalisés

Ces opérations font l'objet d'un procès-verbal dressé sur le champ et signé par le Maître d'œuvre et l'ingénieur du marché et contresigné par l'attributaire.

Au terme de cette visite de pré réception, le Maître d'Œuvre et l'ingénieur du marché spécifient éventuellement les réserves à lever et les travaux correspondant à effectuer avant la date de réception provisoire qu'il fixera en accord avec l'attributaire.

La réception provisoire sera effectuée, à la suite de la visite technique préalable, par une commission composée de :

- **Président** : le Maître d'Ouvrage ou son représentant ;
- **Rapporteur** : l'Ingénieur du Marché ou son représentant ;
- **Membres** :
 - ✓ Le Chef Service du marché ;
 - ✓ Le Prestataire de service
 - ✓ Le comptable-matières de la Mairie de Mengang

Le Délégué Départementale des Marchés Publics de la Nyong-et-Mfoumou ou son représentant assiste à la réception provisoire à titre d'observateur.

L'entrepreneur est convoqué à la réception par courrier au **moins 10 jours** avant la date de la réception par le Maître d'Ouvrage ; il est tenu d'assister (ou de se faire représenter). Son absence équivaut à l'acceptation sans réserve des conclusions de la commission de réception.

Le Président de la Commission de réception une fois saisi par l'attributaire, convoque les membres de la Commission aux fins de procéder à la réception.

La commission après visite du chantier examine le rapport ou le procès-verbal des opérations préalables et procède à la réception provisoire des travaux s'il y a lieu.

Celle-ci fera l'objet du procès-verbal de réception signé séance tenante par tous les membres de la commission. Ce procès-verbal de réception technique provisoire marquera la date d'achèvement des travaux.

La commission, après visite du chantier, examine le procès-verbal de réception provisoire qui est signé sur le champ par tous les membres de la commission.

Le procès-verbal de réception provisoire précise ou fixe la date d'achèvement des travaux.

Pour être valable, le procès-verbal de réception doit être signé par les deux tiers (2/3) au moins des membres dont le président.

Le Président, les membres et le rapporteur perçoivent à l'occasion de la réception, dans le cas échéant une indemnité fixée par une décision du Maître d'Ouvrage et qui est supportée par son Budget.

Article 43 : Documents à fournir après exécution

L'entrepreneur est tenu à fournir les pièces suivantes :

- *Une Caution de garantie égale à 10% de la Lettre Commande ou produire le décompte provisoire ayant une retenue de garantie d'un montant égal à 10% du Montant TTC de la Lettre Commande ;*
- *le Procès-verbal de pré réception technique des travaux.*

Article 44 : Délai de garantie

Le délai de garantie est fixé pour tous les travaux compris dans la présente Lettre Commande à **un (01) an** à compter de la date de réception provisoire. Ce délai sera prolongé jusqu'à ce que les travaux aient été mis en état de réception définitive. L'Entrepreneur devra assurer la charge de toutes les réparations ou réfections quelles qu'elles soient jusqu'au moment de cette opération.

Article 45 : Réception définitive

- 44.1- La réception définitive s'effectuera dans un délai maximal de quinze (15) jours à compter de l'expiration du délai de garantie.
- 44.2- La procédure et la commission de réception sont les mêmes que celles de la réception provisoire. Toutefois, Le Délégué Départementale des marchés publics de la Nyong-et-Mfoumou ou son représentant est membre à part entière.

26. CHAPITRE V: DISPOSITIONS DIVERSES

Article 46 : Résiliation de la Lettre Commande

Lorsque le cocontractant de l'Administration ne se conforme aux stipulations de la Lettre Commande ou aux ordres de services s'y rapportant, suivant le cas, le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'ouvrage Délégué le met en demeure de s'exécuter dans un délai déterminé.

Ce délai ne peut être inférieur à vingt et un (21) jours calendaires, sauf dérogation spéciale prévue dans le cahier des clauses administratives particulières.

Faute pour le prestataire de s'exécuter, le Maître d'Ouvrage peut :

- Prescrire une régie totale ou partielle aux frais et risques dudit prestataire ;
- ou prononcer la résiliation du marché, aux torts, frais et risques dudit prestataire.

Les modalités de résiliation du marché, ainsi que les effets de celle-ci sont dans le Cahier des Clauses Administratives Générales, sous réserve des dispositions des articles 185, 186, et 187 du Décret N° 2018/366 du 20 juin 2018 portant code des marchés publics, et également suivant les défaillances ci-dessous dûment constatées et notifiées à l'entreprise :

- Retard de plus de quinze (15) jours calendaires dans l'exécution d'un ordre de service ou Arrêt injustifié des travaux de plus de (7) sept jours ;
- Retard dans les travaux entraînant des pénalités supérieures à 10% du montant du contrat ;
- Refus de la reprise des travaux mal exécutés ;
- Défaillance de l'entrepreneur ;
- Non-paiement persistant des prestations.

Dès notification d'une telle décision de résiliation, l'entrepreneur prendra toutes les dispositions pour arrêter toute prestation en cours.

Article 47 : Cas de force majeure

46.1 Les cas de force majeure s'étendent aux effets des catastrophes naturelles ou tout autre événement extérieur que l'attributaire ne pouvait raisonnablement ni prévoir, ni éviter et dont les circonstances rendent l'exécution des travaux impossibles et pas seulement plus onéreuse.

En cas de force majeure, l'attributaire ne verra sa responsabilité dérogée que s'il a averti par écrit le Maître d'Œuvre ou l'ingénieur du marché de son intention d'évoquer cette force majeure et ce avant la fin du 20^{ème} jour qui suit l'événement.

Il appartient au Maître d'Œuvre ou à l'ingénieur du marché d'apprécier le caractère de force majeure et les preuves fournies par l'attributaire.

46.2- dans le cas où l'entrepreneur invoquerait le cas de force majeure, les seuils en deçà desquels aucune réclamation ne serait admise sont :

- * Pluie : 200 millimètres en 24 heures
- * Vent : 40 mètres par seconde
- * Crue : la crue de fréquence décennale

Article 48 : Différends et litiges

Lorsqu'aucune solution amiable ne peut être apportée au différend, celui-ci est porté devant la juridiction camerounaise compétente.

Article 49 : Edition et diffusion de la présente Lettre Commande

Quinze (15) exemplaires de la présente Lettre Commande seront édités par les soins de l'entrepreneur et fournis au Maître d'Ouvrage.

Article 50 : Entrée en vigueur de la Lettre Commande

La présente Lettre Commande ne deviendra définitive qu'après sa signature par le Maître d'Ouvrage (Maire de la Commune de Mengang). Elle entrera en vigueur dès sa notification à l'Entrepreneur.

Article 51 : Informations à afficher

L'attributaire s'engage à sceller solidement (ciment) une plaque informative à 1.60 mètre du sol (**Panneau de chantier**)

- Matériau : bois
- Couverture : couche de peinture à huile. Les inscriptions en noir sur fond blanc
- Dimensions : Longueur : 200 cm (deux mètres)
Hauteur : 25 cm (vingt-cinq centimètres)
Epaisseur : 5 mm (cinq millimètres) ; 2,5 cm (deux centimètres et demi)
Texte : Travaux de construction d'un (01) bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la ville de Mengang, dans le Département de la Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre.
- **Maitre d'Ouvrage** : Le Maire de la Commune de Mengang ;
- **Chefs de Service du Marché** : Le Chef Service Technique de la Commune de Mengang ;
- **Ingénieur du marché** : Le Délégation Départementale des Travaux Publics de la Nyong-et-Mfoumou ;
- **Entreprise** : _____
- **Durée des travaux** : Quatre (04) mois
- **Budget Communal** : 2026.

**PIECE N°06 : CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERS (CCTP)

N°	DESIGNATION	DESCRIPTIF TECHNIQUE
LOT 100 : TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATION DU CHANTIER		
101	Installation de chantier	<ul style="list-style-type: none"> • Débroussaillage préalable du site, y compris l'abattage des arbres et l'élagage des branches, conformément aux prescriptions du Maître d'Œuvre ; • Mise en place d'une clôture provisoire assurant la délimitation et la sécurisation de l'emprise du chantier ; • Construction et aménagement des magasins et espaces de stockage des matériaux ; • Approvisionnement général du site en matériaux, matériels et équipements nécessaires à l'exécution des travaux ; • Mise en place des installations provisoires d'alimentation en eau et en électricité du chantier ; • Ouverture éventuelle d'une ligne téléphonique de chantier, si nécessaire ; • Aménagement et entretien des accès au chantier ; • Amenée, utilisation et repli de l'ensemble du matériel, des engins et des outils nécessaires aux travaux ; • Prise en compte de toutes les contraintes liées à l'accès, à l'organisation et au fonctionnement du chantier.
102	Débroussaillage du site	<ul style="list-style-type: none"> • Exécution des travaux de débroussaillage sur toute l'emprise du projet ; • Abattage des arbres et élagage des branches existantes conformément aux prescriptions du Maître d'Œuvre ; • Évacuation ou mise en dépôt des déchets végétaux selon les directives du chantier ; • Nettoyage complet du site après les opérations de débroussaillage afin de permettre le démarrage des travaux ultérieurs.
LOT 200 : TERRASSEMENT		
201	Nivellement de la plate-forme	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation du nivellement de la plate-forme sur une emprise minimale de cinq (5) mètres autour du bâtiment à construire, conformément aux prescriptions du CCTP ; • Décapage préalable de la terre végétale sur une emprise d'environ dix (10) mètres autour du bâtiment ; • Démolition et enlèvement de tout ouvrage existant, fondé ou non, situé dans l'emprise des travaux ; • Exécution des déblais de toute nature nécessaire à l'obtention des niveaux projetés ; • Réglage et mise à niveau des surfaces avant les travaux ultérieurs.
202	Implantation des ouvrages	<ul style="list-style-type: none"> • Implantation des ouvrages conformément aux plans d'exécution approuvés ; • Matérialisation des axes, alignements, niveaux et repères de référence ; • Nivellement de surface sur l'ensemble de l'emprise concernée ; • Prise en compte de toutes les sujétions liées à l'exactitude des côtes, alignements et nivellements ; • L'implantation devra être vérifiée et validée par le Maître d'Œuvre avant le démarrage des travaux de fouilles.
203	Fouilles en puits (section 250 × 470 cm ² ; profondeur 450 cm)	<ul style="list-style-type: none"> • Exécution de fouilles en puits de section approximative 250 × 470 cm² et de profondeur d'environ 450 cm, conformément aux plans et au CCTP ; • Extraction des matériaux de toute nature rencontrée ; • Évacuation ou mise en dépôt des déblais selon les directives du chantier ; • Protection des fouilles contre les éboulements et les eaux ; • Réglage et nettoyage des fonds de fouilles avant réception.
204	Fouilles en puits pour semelles et fouilles en rigoles pour murs de soubassement	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation des fouilles en puits destinées aux semelles des poteaux et des fouilles en rigoles pour les murs de soubassement ; • Exécution conformément aux dimensions, profondeurs et tracés indiqués sur les plans ; • Extraction des matériaux de toute nature ; • Évacuation ou mise en dépôt des déblais ; • Mise en œuvre des dispositions nécessaires à la stabilité et à la sécurité des fouilles.
205	Remblais de terre	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en œuvre de remblais à l'aide de matériaux de bonne qualité agréés par le Maître d'Œuvre ; • Utilisation des remblais pour le remplissage sous dallage intérieur et autour du bâtiment ; • Mise en place par couches successives avec arrosage et compactage soigné ; • Choix approprié des matériaux d'apport et application des procédés nécessaires à

N°	DESIGNATION	DESCRIPTIF TECHNIQUE
		l'amélioration de la qualité du remblai ; • Utilisation des matériels et moyens humains adaptés pour assurer la stabilité et la durabilité des remblais.
LOT 300 : FONDATIONS		
301	Béton de propreté	• Mise en place d'un béton de propreté dosé à environ 150 kg de ciment par mètre cube ; • Exécution sur fonds de fouilles propres, réglés et débarrassés de tout élément meuble ; • Approvisionnement du poste en matériaux nécessaires à la confection du béton (gravier, sable, ciment, eau de gâchage, etc.) ; • Mise en œuvre du béton avec réglage soigné de la surface ; • Utilisation de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel adaptés conformément aux prescriptions du CCTP.
302	Béton armé pour semelles, amorces de poteaux et chaînages	• Réalisation des ouvrages en béton armé dosé à environ 350 kg de ciment par mètre cube pour les semelles, les amorces de poteaux et les chaînages bas ; • Fourniture et mise en place des armatures conformément aux plans d'exécution ; • Approvisionnement du poste en matériaux nécessaires à la confection du béton ; • Mise en œuvre du béton comprenant coffrage, coulage, vibration et cure ; • Façonnage, pose et ligaturage des aciers dans le respect des normes en vigueur ; • Exécution de toutes sujétions nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages.
303	Agglos bourrées de dimensions 20 × 20 × 40 cm	• Mise en œuvre de maçonnerie en agglos pleins ou bourrés de dimensions 20 × 20 × 40 cm conformément au CCTP ; • Fourniture et pose des agglos avec respect des alignements, niveaux et aplombs ; • Préparation et mise en œuvre du mortier de pose ; • Bourrage des alvéoles au béton prescrit ; • Utilisation de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel nécessaires à la bonne exécution des travaux.
304	Remblais de terre compactée	• Fourniture et mise en œuvre de remblais en terre de qualité appropriée ; • Transport des matériaux de remblai jusqu'au site ; • Mise en place par couches successives d'épaisseur réglementaire ; • Arrosage et compactage mécanique jusqu'à obtention de la compacité exigée ; • Exécution de toutes sujétions nécessaires à la stabilité des remblais.
305	Béton légèrement armé pour dallage sur sol (épaisseur 8 cm)	• Réalisation d'un dallage sur sol en béton légèrement armé d'une épaisseur d'environ 8 cm ; • Mise en place préalable d'un film polyane d'épaisseur minimale de 400 microns ; • Approvisionnement du poste en matériaux nécessaires à la confection du béton ; • Mise en œuvre du béton comprenant coulage, réglage et finition de la surface ; • Utilisation de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel nécessaires, ainsi que toutes sujétions liées à la bonne exécution du dallage.
LOT 400 : MACONNERIES-ELEVATIONS		
401	Agglos creux de 15 × 20 × 40 cm avec étanchéité	• Exécution des maçonneries en agglos creux de dimensions 15 × 20 × 40 cm conformément aux prescriptions du CCTP ; • Fourniture et mise en œuvre des blocs avec respect des alignements, niveaux et aplombs ; • Préparation et mise en œuvre du mortier de pose à base de ciment, sable, eau de gâchage ; • Réalisation des dispositifs d'étanchéité prescrits pour les parois concernées ; • Utilisation de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel adaptés, ainsi que toutes sujétions nécessaires à la bonne exécution des travaux.
402	Enduit au mortier de ciment	• Exécution des enduits au mortier de ciment dosé conformément aux prescriptions techniques (environ 400 kg/m ³) ; • Préparation préalable des supports (nettoyage, humidification, réparation des défauts) ; • Approvisionnement du poste en matériaux nécessaires à la confection du mortier ; • Application de l'enduit en couches prescrites avec finition soignée ; • Mise en œuvre de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel nécessaires, ainsi que toutes sujétions d'exécution.
403	Béton armé pour poteaux, linteaux, chaînage et poutres	• Réalisation des ouvrages en béton armé dosé à environ 350 kg de ciment par mètre cube pour les poteaux, linteaux, chaînages hauts et poutres ; • Fourniture, façonnage, mise en place des armatures conformément aux plans d'exécution ; • Approvisionnement du poste en matériaux nécessaires à la confection du béton ; • Mise en œuvre du béton comprenant coffrage, coulage, vibration et cure ; • Exécution de toutes sujétions liées au façonnage des aciers et à la bonne mise en œuvre du

N°	DESIGNATION	DESCRIPTIF TECHNIQUE
		béton armé.
404	Rampes d'accès en béton	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation des rampes d'accès, y compris rampes pour personnes à mobilité réduite, conformément aux plans et au CCTP ; • Mise en œuvre d'un béton armé dosé à environ 300 kg de ciment par mètre cube ; • Fourniture et mise en place des armatures, coffrages et dispositifs de pente ; • Approvisionnement du poste en matériaux nécessaires à la confection du béton ; • Mise en œuvre du béton, réglage des pentes et finitions des surfaces ; • Exécution de toutes sujétions nécessaires à la bonne
405		
LOT 500 : CHARPENTE – COUVRETURE		
501	Fermes doublées	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation des fermes de charpente doublées conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP ; • Utilisation de bois dur de section minimale 3 × 12 cm ; • Traitement préalable de tous les bois par produit fongicide et insecticide type xylamon ou carbonyle ; • Assemblage, levage et mise en place des fermes selon les règles de l'art ; • Utilisation de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel appropriés, ainsi que toutes sujétions liées à l'assemblage et à la mise en œuvre.
502	Pannes et lattes de rive pignon	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture et mise en œuvre des pannes et lattes de rive pignon en bois de section minimale 5 × 8 cm ; • Traitement préalable du bois par produit fongicide et insecticide type xylamon /carbonyle ; • Assemblage et fixation sur les fermes conformément aux prescriptions techniques ; • Respect des entraxes, alignements et niveaux définis aux plans ; • Exécution de toutes sujétions liées à l'assemblage et à la mise en œuvre.
503	Plafond intérieur et de véranda en contreplaqué de 4 mm	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation des plafonds intérieurs et de véranda en contreplaqué d'épaisseur 4 mm ; • Mise en place préalable d'un solivage en bois dur de section 4 × 8 cm ; • Traitement de tous les bois au xylamon ou au carbonyle avant pose ; • Fixation soignée des panneaux de contreplaqué ; • Réalisation des couvre-joints et des orifices de ventilation nécessaires ; • Mise en œuvre de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel adaptés.
504	Planches de rive	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture et pose des planches de rive en bois d'essence dure de dimensions approximatives 5,00 × 30 × 3 cm ; • Traitement préalable des bois par produit fongicide et insecticide ; • Fixation des planches conformément aux prescriptions du CCTP ; • Respect des alignements, niveaux et finitions en rive de toiture ; • Exécution de toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre.
505	Couverture en tôles bac aluminium	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture et pose d'une couverture en tôles bac aluminium d'épaisseur nominale 6/10° ; • Mise en œuvre des tôles sur pannes conformément aux prescriptions techniques ; • Fixation par accessoires adaptés assurant l'étanchéité et la résistance au vent ; • Respect des recouvrements, alignements et pentes définis aux plans ; • Exécution de toutes sujétions liées à l'assemblage et à la mise en œuvre de la couverture.
506	Tôles faitières en aluminium (largeur 50 cm)	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture et pose de tôles faitières en aluminium d'une largeur approximative de 50 cm ; • Mise en œuvre conforme aux prescriptions du CCTP afin d'assurer l'étanchéité au faîtage ; • Fixation soignée sur les éléments de charpente et de couverture ; • Exécution de toutes sujétions liées à l'assemblage et à la mise en œuvre.
507	Tôles de bardage sur planches de rive	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture et pose de tôles de bardage lisses d'épaisseur approximative 0,5 mm sur les planches de rive ; • Fixation soignée assurant la protection et la finition des rives ; • Respect des alignements et recouvrements prescrits ; • Mise en œuvre de la main-d'œuvre, de l'outillage et du matériel nécessaires, ainsi que toutes sujétions de pose.
508	Plafond extérieur de débord en tôle lisse	<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation des plafonds extérieurs de débord en tôle lisse d'épaisseur approximative 0,5 mm ; • Mise en place préalable d'un solivage en bois de section 4 × 8 cm ; • Traitement préalable de tous les bois au xylamon ou au carbonyle ; • Fixation des tôles lisses avec finitions soignées ; • Réalisation des couvre-joints et des orifices de ventilation nécessaires ;

N°	DESIGNATION	DESCRIPTIF TECHNIQUE
		• Exécution de toutes sujétions liées à la mise en œuvre.
LOT 600 : MENUISERIE BOIS, ALUMINIUM, METALLIQUE ET VITRERIE		
PORTES		
601	Portes extérieures métalliques 120 × 220	Fourniture et pose de portes extérieures métalliques complètes, montées sur cadre en bois dur, préalablement traitées à l'antirouille. Les travaux comprennent l'approvisionnement, la pose, la main-d'œuvre, l'outillage, le matériel et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques.
602	Portes intérieures en bois 90 × 220	Fourniture et pose de portes intérieures en bois complètes, montées sur cadre en bois dur, préalablement traitées. Sont compris l'approvisionnement, la pose, la main-d'œuvre, l'outillage et toutes sujétions nécessaires à une exécution conforme.
603	Portes intérieures en bois 70 × 220	Fourniture et pose de portes intérieures en bois complètes, montées sur cadre en bois dur, préalablement traitées. Les travaux comprennent l'approvisionnement, la pose, la main-d'œuvre, l'outillage et toutes sujétions de mise en œuvre.
FENETRES		
604	Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol 120 × 120	Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol, comprenant cadre et battants, de dimensions 120 × 120 cm, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP. La fourniture inclut tous les éléments de fixation, quincaillerie et accessoires nécessaires. La pose devra garantir l'étanchéité, la solidité et la sécurité de l'ensemble, avec réglages et contrôles nécessaires. Toutes sujétions de mise en œuvre sont comprises.
605	Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol 100 × 120	Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol, comprenant cadre et battants, de dimensions 100 × 120 cm, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP. La fourniture inclut tous les éléments de fixation, quincaillerie et accessoires nécessaires. La pose devra garantir l'étanchéité, la solidité et la sécurité de l'ensemble, avec réglages et contrôles nécessaires. Toutes sujétions de mise en œuvre sont comprises.
606	Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol 60 × 70	Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol, comprenant cadre et battants, de dimensions 60 × 70 cm, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP. La fourniture inclut tous les éléments de fixation, quincaillerie et accessoires nécessaires. La pose devra garantir l'étanchéité, la solidité et la sécurité de l'ensemble, avec réglages et contrôles nécessaires. Toutes sujétions de mise en œuvre sont comprises.
LOT 700 : ELECTRICITE		
701	Fourniture et encastrement de gaines annelées	Fourniture et encastrement de gaines annelées, conformément aux plans, aux normes en vigueur et aux prescriptions du CCTP. La prestation comprend la fourniture des gaines, leur encastrement dans les ouvrages, ainsi que toutes sujétions de fixation, protection, passage et continuité du cheminement.
702	Fourniture et encastrement de fourreaux et tuyaux orange Ø 13 mm	Fourniture et encastrement de fourreaux et tuyaux orange de diamètre 13 mm, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP. La prestation comprend la fourniture, la pose, l'encastrement et la protection, ainsi que toutes sujétions liées à la mise en œuvre.
703	Fourniture et installation de câbles TH 1,5 mm ² et 2,5 mm ²	Fourniture et installation des câbles TH 1,5 mm ² et 2,5 mm ² , y compris le passage en goulotte ou conduit, les raccordements, la protection, les connexions, ainsi que toutes sujétions nécessaires à une installation conforme aux normes et au CCTP.
704	Fourniture et installation de câbles U1000R2V 4 mm ²	Fourniture, pose, fixation et protection des câbles U1000R2V 4 mm ² , y compris les accessoires nécessaires (gaines, colliers, manchons, etc.), les essais de continuité et d'isolement, ainsi que toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux normes et au CCTP.
705	Fourniture et pose de réglettes avec tube fluorescent 1,20 m (MAZDA)	Fourniture et pose de réglettes avec tube fluorescent de 1,20 m, marque MAZDA, incluant le câblage, la fixation, les accessoires, et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
706	Fourniture et pose des appliques murales	Fourniture et pose des appliques murales, incluant le câblage, la fixation, les accessoires, les réglages et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
707	Fourniture et pose des appliques sanitaires	Fourniture et pose des appliques sanitaires, incluant le câblage, la fixation, les accessoires et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
708	Fourniture et pose de hublots ronds	Fourniture et pose de hublots ronds, incluant la fixation, les joints, les ferrures et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
709	Fourniture et pose des interrupteurs simples et doubles allumages	Fourniture et pose des interrupteurs simples et doubles allumages, incluant les accessoires, la fixation et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
710	Fourniture et pose des appliques sanitaires (lavabos, WC, bidets, etc.)	Fourniture et pose des appliques sanitaires (lavabos, WC, bidets, etc., selon le type indiqué au marché), incluant toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.

N°	DESIGNATION	DESCRIPTIF TECHNIQUE
711	Fourniture et pose d'interrupteurs encastrés va-et-vient	Fourniture et pose d'interrupteurs encastrés va-et-vient, incluant boîtes d'encastrement, câblage de liaison, raccordements, essais et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
712	Fourniture et pose des prises de courant	Fourniture et pose des prises de courant, incluant boîte d'encastrement, câblage, fixation, appareillage et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
713	Fourniture et pose des prises TV	Fourniture et pose des prises TV, incluant câblage, boîtier, appareillage, raccordements et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
714	Fourniture et pose des prises téléphone	Fourniture et pose des prises téléphoniques, incluant câblage, boîtiers, fixation et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
715	Fourniture et installation du câble de terre en cuivre 29 mm ²	Fourniture et installation du câble de terre en cuivre 29 mm ² pour la mise à la terre, incluant fixations, raccords, protections, essais et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux normes et au CCTP.
716	Fourniture et installation de piquets de terre	Fourniture et installation des piquets de terre, conformément aux prescriptions du CCTP, incluant la fourniture, la mise en place, les connexions, les protections et toutes sujétions de mise en œuvre.
717	Fourniture et installation du tableau général électrique (prises)	Fourniture et installation du tableau général électrique de commande du circuit des prises, incluant les protections par disjoncteurs différentiels et parafoudre, ainsi que toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux normes et au CCTP.
718	Fourniture et installation des appareillages électriques (allaches, dominos, boîtiers, boîtes de dérivation)	Fourniture et installation des appareillages électriques (allaches, dominos, boîtiers, boîtes de dérivation), incluant tous les raccordements au réseau existant et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
LOT 800 : PLOMBERIE ET REVETEMENT		
PLOMBERIE SANITAIRE		
801	Fourniture et installation de la tuyauterie d'évacuation des eaux vannes et usées	Fourniture et installation de la tuyauterie d'évacuation des eaux vannes et eaux usées, conformément aux plans, aux normes en vigueur et aux prescriptions du CCTP. La prestation comprend la fourniture des tubes, raccords, joints, la pose, le calage, l'assemblage, la mise en pente, l'encastrement si nécessaire, les essais d'étanchéité et toutes sujétions de mise en œuvre.
802	Fourniture et installation de la tuyauterie d'alimentation	Fourniture et installation de la tuyauterie d'alimentation en eau potable, conformément aux plans, aux normes et aux prescriptions du CCTP. La prestation comprend la fourniture des tubes, raccords, robinets, vannes, supports, la pose, la fixation, les essais de pression, les raccordements aux réseaux et toutes sujétions de mise en œuvre.
803	Fourniture et pose de WC turque complet à chasse basse	Fourniture et pose d'un WC turque complet à chasse basse, comprenant la cuvette, la chasse d'eau, les accessoires, la fixation, les raccordements, la mise en place, les essais de fonctionnement et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
804	Fourniture et pose d'un lavabo avec colonne	Fourniture et pose d'un lavabo avec colonne, comprenant la vasque, la colonne, les raccordements, les fixations, la mise en place, les essais de fonctionnement et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
805	Fourniture et pose de porte-papier hygiénique	Fourniture et pose d'un porte-papier hygiénique, y compris la fixation, les accessoires et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
806	Fourniture et pose de receveur de douche et colonne	Fourniture et pose d'un receveur de douche et d'une colonne de douche, comprenant la fixation, les raccordements, les essais de fonctionnement et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
807	Fourniture et pose d'un bac à laver	Fourniture et pose d'un bac à laver, comprenant la fixation, les raccordements (si exigés), la mise en place, les essais de fonctionnement et toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux plans et au CCTP.
REVETEMENT		
808	Fourniture et exécution des enduits verticaux	Fourniture et exécution des enduits verticaux sur murs, conformément aux plans et prescriptions du CCTP. La prestation comprend la préparation des supports, la confection du mortier d'enduit, l'application en couches nécessaires, le dressage, le lissage, le séchage et toutes sujétions de mise en œuvre.
809	Fourniture et pose de chape de mortier 4 cm	Fourniture et pose d'une chape de mortier d'épaisseur 4 cm, dosée à 350 kg/m ³ , conformément aux plans et prescriptions du CCTP. La prestation comprend la préparation du support, la mise en place du mortier, le dressage, le lissage, le contrôle de planéité et toutes sujétions de mise en œuvre.
810	Fourniture et pose de carreaux type terrazzo au sol	Fourniture et pose de carreaux type terrazzo au sol, conformément aux plans et prescriptions du CCTP. La prestation comprend la préparation du support, la pose, le réglage, le jointoiment, le nettoyage final et toutes sujétions de mise en œuvre.
811	Fourniture et revêtement du sol des toilettes	Fourniture et pose de carreaux en grès cérame antidérapant (30×30 cm) pour le sol des toilettes, conformément aux plans et prescriptions du CCTP. La prestation comprend la

N°	DESIGNATION	DESCRIPTIF TECHNIQUE
	toilettes en carreaux grès cérame antidérapant	préparation du support, la pose, les coupes, le jointoiment, le nettoyage final et toutes sujétions de mise en œuvre.
812	Fourniture et revêtement des murs des toilettes en faïence 20x30 cm	Fourniture et pose de carreaux faïence (20x30 cm) pour le revêtement des murs des toilettes, conformément aux plans et prescriptions du CCTP. La prestation comprend la préparation des supports, la pose, le jointoiment, le nettoyage final et toutes sujétions de mise en œuvre.
813	Fourniture et installation des accessoires pour raccords divers	Fourniture et installation de tous les accessoires nécessaires aux raccords divers (électricité, plomberie, évacuation, etc.), conformément aux plans et prescriptions du CCTP. La prestation comprend la fourniture des accessoires, leur installation, les raccords, les réglages et toutes sujétions de mise en œuvre.
LOT 900 : PEINTURE		
901	Impression de nouvelles maçonneries au tropic (préparation des surfaces)	Impression des nouvelles maçonneries au tropic, comprenant la préparation des surfaces, l'application de l'enduit de contact (tropic) et toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
902	Peinture à Eau (acrylique) sur le plafond	Peinture acrylique sur plafond, comprenant la préparation des surfaces, l'impression au Pantimat ou produit similaire, puis la finition par peinture type Pantex 800, avec toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
903	Peinture (acrylique) en deux couches sur murs extérieurs	Peinture acrylique en deux couches sur murs extérieurs, comprenant la préparation des surfaces, l'impression à la chaux et la finition par peinture type Pantex 1300, avec toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
904	Peinture (acrylique) en deux couches sur murs intérieurs	Peinture acrylique en deux couches sur murs intérieurs, comprenant la préparation des surfaces, l'impression à la chaux et la finition par peinture type Pantex 1300, avec toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
905	Peinture glycérophthalique bois et vinylique sur métal	Peinture glycérophthalique sur bois et peinture vinylique sur métal, comprenant la préparation des surfaces, l'impression au glycérophthalique dilué pour le bois, la finition par peinture glycérophthalique sur bois et vinylique sur métal, avec toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
LOT 1000 : VRD ET AMENAGEMENT EXTERIEUR		
1001	Construction d'une fosse septique	Construction complète d'une fosse septique, comprenant les fouilles, les fondations, la maçonnerie, le coulage en béton, les regards, la couverture, l'étanchéité et toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
1002	Construction des regards de visite et bac à graisse	Construction des regards de visite et du bac à graisse, comprenant excavation, coffrage, ferrailage, béton, enduit étanche et toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
1003	Construction d'un puisard	Construction complète d'un puisard selon les dimensions indiquées, comprenant excavation, assise en béton, maçonnerie en blocs, enduit, drainage, couvercle, remblaiement et toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
1004	Fourniture et construction de caniveaux en béton armé (forme en U)	Fourniture et construction de caniveaux en béton armé en forme de U, de largeur 40 cm, profondeur minimale 30 cm, parois d'épaisseur 8 cm et pente minimale 2%, comprenant coffrage, ferrailage, coulage, finition et toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
1005	Fourniture et pose de dalles (56 x 40 x 8 cm)	Fourniture et pose de dalles de dimensions 56 x 40 x 8 cm, comprenant la préparation du support, la mise en place, le réglage, le jointoiment, le nettoyage final et toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.
1006	Dallage des alentours du bâtiment (épaisseur 8 cm)	Fourniture et pose de béton ordinaire pour dallage des alentours du bâtiment, comprenant l'approvisionnement en matériaux, la mise en œuvre, le coffrage, le ferrailage si nécessaire, la finition et toutes sujétions de mise en œuvre, conformément aux plans et aux prescriptions du CCTP.

**TABLEAU RECAPITULATIF DES DOSAGES DES PRODUITS A BASE DE CIMENT
(BETONS/ENDUITS/CHAPES/PARPAINGS/MORTIERS)**

	Ciment CPA 325	Sable	Gravier
BETON			
Béton de propreté	1 sac (150kg/m3)	3 brouettes de gros sable	4 brouettes 5/15
Béton pour fondations et Dallages	1 sac (300kg/m3)	1 brouette de gros sable	2,5 brouettes 5/15
Béton armé en superstructure	1 sac (350kg/m3)	1 brouette de gros sable	2 brouettes 5/15
ENDUITS			
1 ^{ère} couche : GOBETIS	1 sac (550kg/m3)	1,5 brouette de gros sable	
2 ^{ème} couche : CORPS	1 sac (450kg/m3)	2 brouettes de sable moyen	
3 ^{ème} couche : FINITION	1 sac (350 kg/m3)	2,5 brouettes de sable fin	

Chape sol	1 sac (600kg/m ³)	1,5 brouette de sable moyen	
Agglos ordinaires tapés à la main	1 sac	3 brouettes de gros sable	Rendement : 22 parpaings de 20 30 parpaings de 15 37 parpaings de 10
Agglos porteurs produits par une pondeuse	1 sac	1,5 brouette de gros sable + 1,5 brouette de gravillons 5	Rendement : 22 parpaings de 20 30 parpaings de 15 37 parpaings de 10
Mortier de pose	1 sac (150kg/m ³)	3 brouettes de sable moyen	Rendement : 96 parpaings de 20 (8m ²) 120 parpaings de 15(10m ²) 180 parpaings de 10(15m ²)

N.B : Une brouette contient environ 65 litres

Un sac de ciment pèse 50kg

Un camion benne ordinaire contient 6m³, soit l'équivalent de 90 brouettes.

**PIECE N°07 : BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES
(BPU)**

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (BPU)

N° prix	CONSISTANCE DES TACHES	P.U. (FCFA)
LOT 100 : TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATION DU CHANTIER		
101	<p><u>Installations du chantier :</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat et au forfait (FF) de l'ensemble des tâches d'installation de chantier, il comprend notamment : débroussaillage , l'abattage des arbres et l'élagage des branches éventuelles suivant prescription de maître d'œuvre ; la construction d'une clôture de délimitation de l'emprise en matériaux provisoires, la construction des magasins de stockage des matériaux, l'approvisionnement général du site et tout matériel et matériaux nécessaires à l'exécution des travaux, l'alimentation en eau et en électricité du chantier, éventuellement l'ouverture d'une ligne téléphonique ainsi que l'aménagement de l'accès du chantier. Ce prix prend en compte l'amenée et le repli du matériel et outils ayant concouru à l'exécution des travaux et tient compte de toutes les difficultés d'accès au chantier. Le Forfait (FF) à :francs CFA</p>	
102	<p><u>Débroussaillage du site :</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues dans le contrat et au forfait (FF) de l'ensemble des tâches de débroussaillage, il comprend notamment : le débroussaillage, l'abattage des arbres et l'élagage des branches éventuelles suivant prescriptions de maître d'œuvre. Le Forfait (FF) à :francs CFA</p>	
LOT 200 : TERRASSEMENT		
201	<p><u>Nivellement de la Plate-forme :</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat le mètre carré (m²) de nivellement de la plate-forme sur une emprise de 5m autour du bâtiment tel que décrit CCTP, Il comprend notamment : Le décapage de la terre végétale sur une emprise de 10m autour du bâtiment ; les démolitions de tout ouvrage fondé ou non sur l'emprise du bâtiment ; les déblais de toute nature. Le mètre carré (m²) à : francs CFA</p>	
202	<p><u>Implantation des ouvrages</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m²), le nivellement de surface y compris toutes sujétions. Le mètre carré à :francs CFA</p>	
203	<p><u>Fouilles en puits de section 250x470cm² et de profondeur 450cm</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat au Mètre cube (m³), les fouilles en puits de section 250x470cm² et de profondeur 450cm y compris toutes sujétions. Le mètre cube à :francs CFA</p>	
204	<p><u>Fouilles en puits pour semelles des poteaux et en rigole pour murs de soubassement</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat au Mètre cube (m³), les fouilles en puits pour semelle des poteaux et en rigoles pour mur de soubassement y compris toutes sujétions. Le mètre cube à :francs CFA</p>	
205	<p><u>Remblais De Terre :</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat le mètre -cube (m3) de matériaux de bonne qualité mis en œuvre dans le cadre du remblai sous dallage intérieur et des alentours du bâtiment tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : le choix et la mise en œuvre du matériau d'apport et toutes sujétions ; les frais de matériels et de personnel nécessaires pour la tâche et procédés d'amélioration de la qualité du travail Le mètre -cube (m³) à :francs CFA</p>	
LOT 300 : FONDATIONS		
301	<p><u>Béton de propreté</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat le mètre cube (m³) de béton de propreté dosé à 150kg/m³ tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : L'approvisionnement du poste en matériaux (gravier, sable, ciment, eau de gâchage, etc.), les charges de personnel, d'outillage, de matériel. Le mètre cube (m³) à :franc CFA</p>	
302	<p><u>Béton armé pour semelles, amorces, poteaux et chaînages :</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales définies au marché le mètre cube (m³) de béton armé dosé à 350kg/m³ mis en œuvre dans la confection des semelles, des amorces des poteaux et du chaînage bas, tel que décrit au CCTP, Il comprend L'approvisionnement du poste en matériaux (gravier, sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection u béton; les charges de personnel, outillage, de matériel et toutes sujétions de façonnage des aciers et de mise en œuvre du béton armé (coffrage, etc.) Le mètre cube (m³) à :francs CFA</p>	
303	<p><u>Agglos bourrés de 20x20x40cm</u> Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat le mètre carré (m²) de pose des agglos bourrés, tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : L'approvisionnement en agglos de 20x20x40cm ; l'approvisionnement du poste en matériaux (gravier du mortier de pose et le béton du bourrage ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre Le mètre carré (m²) à :francs CFA</p>	
304	<p><u>Remblais de terre compacté</u></p>	

N° prix	CONSISTANCE DES TACHES	P.U. (CFA)
	Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre cube (m ³), la fourniture, le transport, la mise en œuvre par couches successives et le compactage mécanique des remblais de terre, y compris toutes sujétions. Le mètre cube (m³) à :francs CFA	
305	Béton légèrement armé pour dallage sol (épaisseur 8cm) : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat le mètre cube (m ³) de béton ordinaire pour dallage sur sol, tel que décrit au CCTP, Ce prix comprend notamment : L'approvisionnement du poste en film polyane de 400 microns ; l'approvisionnement du poste en matériaux (gravier, sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection du béton ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre. Le mètre cube (m³) à :francs CFA	
LOT 400 : MACONNERIES-ELEVATIONS		
401	Agglos creux de 15*20*40 cm avec étanchéité Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat le mètre carré (m ²) de pose des agglos creux 15*20*40, tel que décrit au CCTP, Ce prix comprend notamment : L'approvisionnement du poste en matériaux (sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection du mortier de pose ; les charges de personnel, outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre Le mètre carré (m²) à :francs CFA	
402	Enduit au mortier de ciment Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m ²) d'enduit au mortier de ciment dosé à 400 kg/m ³ , tel que décrit au CCTP, Ce prix comprend notamment : L'approvisionnement du poste en matériaux (sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection du mortier pour enduit ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre Le mètre carré (m²) à :francs CFA	
403	Béton armé pour poteaux, linteaux, chaînage et poutres : Ce prix rémunère dans les conditions générales définies au marché le mètre cube (m ³) de béton armé dosé à 350kg/m ³ mis en œuvre dans la confection des poteaux, linteaux, chaînage haut et poutres, tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : l'approvisionnement du poste en matériaux (gravier, sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection du béton. Les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de façonnage des aciers et de mise en œuvre du béton armé (coffrage, etc.). Le mètre cube (m³) à :francs CFA	
404	Rampes d'accès en béton : Ce prix rémunère dans les conditions générales définies au marché à l'unité (U) composé : de béton armé dosé à 300kg/m ³ mis en œuvre dans la confection des rampes d'accès et pour les handicapés, tel que décrit au CCTP, Il comprend l'approvisionnement du poste en matériaux (gravier, sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection du béton ; les charges de personnel, outillage, de matériel et toutes sujétions de façonnage des aciers et de mise en œuvre du béton armé (coffrage, etc.) L'unité (U) à :francs CFA	
405	Chape lisse : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m ²) de chape ordinaire lissée, tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : L'approvisionnement du poste en matériaux (sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection du mortier ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre, Le mètre carré (m²) à : 3 500 francs CFA	
LOT 500 : CHARPENTE – COUVRETURE		
501	Fermes doublées : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre cube (m ³) de ferme, tel que décrit au CCTP, Il comprend : L'approvisionnement du poste en bois dur section 3x12 ; le traitement du bois au xylamon ou au carbonyle ; les charges de personnel, outillage, de matériel et toutes sujétions d'assemblage et de mise en œuvre. Le mètre cube à :francs CFA	
502	Pannes et lattes de rive pignon : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre cube (m ³) de bois, tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : L'approvisionnement du poste en bois de section 5x8 ; le traitement du bois au xylamon ou au carbonyle ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions d'assemblage et de mise en œuvre Le mètre cube (m³) à : francs CFA	
503	Plafond intérieur et de véranda en contre-plaqué de 4mm : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m ²) de plafond, tel que décrit au CCTP, Il, comprend : l'approvisionnement du poste en bois dur de section 4 x 8 pour solivage ; le traitement du bois au xylamon ou au carbonyle ; l'approvisionnement du poste en contreplaqué ; les charges de personnel, d'outillage et de mise en œuvre, y compris couvre-joints et trous de ventilation. Le mètre carré (m²) à :francs CFA	

N° prix	CONSISTANCE DES TACHES	P.U. (FCFA)
504	<p>Planches de rive : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre linéaire (ml) de planche de rive, tel que décrit au CCTP, Il comprend : l'approvisionnement du poste en planches d'essence dure de dimension 5.00x30x3 et la fixation ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre. Le mètre linéaire (ml) à :francs CFA</p>	
505	<p>Fourniture et fixation des tôles Bac en aluminium 6/10^e : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m²) de couverture en tôle bac Alu 6/10^e, tel que décrit au CCTP, Il comprend : l'approvisionnement du poste en tôle bac Alu 5/10^e ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions d'assemblage et de mise en œuvre. Le mètre carré (m²) à :francs CFA</p>	
506	<p>Fourniture et fixation des tôles faitières en aluminium 6/10^e de 50cm de large : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre linéaire (ml) de tôle faitière, tel que décrit au CCTP, Il comprend : l'approvisionnement du poste en tôle faitière ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions d'assemblage et de mise en œuvre. Le mètre linéaire (ml) à :francs CFA</p>	
507	<p>Fourniture et fixation des tôles de bardage sur planches de rive : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre linéaire (ml) de tôles de rive posé sur planche de rive, tel que décrit au CCTP, Il comprend : l'approvisionnement du poste en tôles lisses d'épaisseur 0,5 mm et la fixation ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre. Le mètre linéaire (ml) à :francs CFA</p>	
508	<p>Plafond extérieur de débord en tôle lisse de 0,5mm d'épaisseur : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m²) de plafond, tel que décrit au CCTP, Il, comprend : l'approvisionnement du poste en bois de 4 x 8 cm pour solivage ; le traitement du bois au xylamon ou au carbonyle ; l'approvisionnement du poste en tôles lisses de 0,5 mm d'épaisseur ; les charges de personnel, d'outillage et de mise en œuvre, y compris couvre-joints et trous de ventilation ; Le mètre carré à :francs CFA</p>	
LOT 600 : MENUISERIE BOIS, ALUMINIUM, METALLIQUE ET VITRERIE		
PORTES		
601	<p>Portes extérieures métalliques de 120x220 : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, l'unité (U) de porte métallique sur cadre en bois dur, tel que décrit au CCTP, Il comprend : l'approvisionnement du poste en porte métallique complète préalablement traitée à l'antirouille ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre. L'unité (U) à :francs CFA</p>	
602	<p>Portes intérieures en bois de 90x220 : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, l'unité (U) de porte métallique sur cadre en bois dur, tel que décrit au CCTP, Il comprend : l'approvisionnement du poste en porte en bois complète préalablement traitée ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre. L'unité (U) à :francs CFA</p>	
603	<p>Portes intérieures en bois de 70x220 : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, l'unité (U) de porte métallique sur cadre en bois dur, tel que décrit au CCTP, Il comprend : l'approvisionnement du poste en porte en bois complète préalablement traitée ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel et toutes sujétions de mise en œuvre. L'unité (U) à :francs CFA</p>	
604	<p>Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol 120x120 : Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose de fenêtres avec grille antiviol, y compris cadres et battants, de dimensions 120 × 120 cm, et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA</p>	
605	<p>Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol 100x120 : Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose de fenêtres avec grille antiviol, y compris cadres et battants, de dimensions 100 × 120 cm, et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA</p>	
606	<p>Fourniture et pose de fenêtres avec grille antiviol 60x70 : Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose de fenêtres avec grille antiviol, y compris cadres et battants, de dimensions 60 × 60 cm, et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA</p>	
LOT 700 : ELECTRICITE		
701	<p>Fourniture et encastrement de gaines annelées Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre linéaire (ml), la fourniture et l'encastrement de gaines annelées, y compris toutes sujétions.</p>	

N° prix	CONSISTANCE DES TACHES	P.U. (FCFA)
	Le mètre linéaire à :francs CFA	
702	Fourniture et encastrement de fourreaux et tuyaux orange Ø 13 mm Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au forfait (FF), la fourniture et l'encastrement des fourreaux et tuyaux orange de diamètre 13 mm, les charges de personnel, d'outillage, de matériel, et toutes sujétions de mise en œuvre. Le forfait à :francs CFA	
703	Fourniture et installation de câbles TH 1,5 mm² et 2,5 mm² Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au forfait (FF), la fourniture et l'installation des câbles TH 1,5 mm ² et 2,5 mm ² , les charges de personnel, d'outillage, de matériel, et toutes sujétions de mise en œuvre (connexion, protection, passage en goulotte ou conduit, etc.). Le forfait à :francs CFA	
704	Fourniture et installation de câbles U1000R2V 4 mm² Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre linéaire (ml), la fourniture, la pose, la fixation et la protection des câbles U1000R2V 4 mm ² , les charges de personnel, d'outillage, de matériel, y compris toutes sujétions et accessoires nécessaires (gainés, colliers, manchons, etc.), ainsi que les essais de continuité et d'isolement. Le mètre linéaire à :francs CFA	
705	Fourniture et pose de réglettes avec tube fluorescent 1,20 Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose de réglettes avec tube fluorescent de 1,20 m, marque MAZDA, y compris câblage, accessoires, fixation et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
706	Fourniture et pose des appliques murales Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose des appliques murales, y compris toutes sujétions (câblage, fixation, accessoires, réglages). L'unité à :francs CFA	
707	Fourniture et pose des appliques sanitaires Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose des appliques sanitaires, y compris toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
708	Fourniture et pose de hublots ronds Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose de hublots ronds, y compris toutes sujétions (fixation, joints, ferrures, etc.). L'unité à :francs CFA	
709	Fourniture et pose des interrupteurs simples et doubles allumages Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose des interrupteurs simples et doubles allumages, y compris les accessoires, la fixation et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
710	Fourniture et pose des appliques sanitaires Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose des appliques sanitaires (lavabos, WC, bidets, etc., selon le type indiqué au marché), y compris toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
711	Fourniture et pose d'interrupteurs encastrés va-et-vient Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose d'interrupteurs encastrés va-et-vient, y compris boîtes d'encastrement, câblage de liaison, raccordements, essais et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
712	Fourniture et pose des prises de courant Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose d'une prise de courant, y compris boîte d'encastrement, câblage, fixation, appareillage et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
713	Fourniture et pose des prises TV Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose des prises TV, y compris câblage, boîtier, appareillage, raccordements et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
714	Fourniture et pose des prises téléphone Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose des prises téléphoniques, y compris le câblage, les boîtiers, la fixation et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
715	Fourniture et installation du câble de terre en cuivre 29 mm² Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre linéaire (ml), la fourniture et l'installation du câble en cuivre de 29 mm ² pour la mise à la terre, y compris toutes sujétions (fixations, raccords, protections et essais).	

N° prix	CONSISTANCE DES TACHES	P.U. (FCFA)
	Le mètre linéaire à :francs CFA	
716	Fourniture et installation de piquets de terre Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et l'installation des piquets de terre, y compris toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
717	Fourniture et installation du tableau général électrique (prises) Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et l'installation du tableau général électrique de commande du circuit des prises, incluant les protections par disjoncteurs différentiels et parafoudre, y compris toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
718	Fourniture et installation des appareillages électriques (allaches, dominos, boîtiers, boîtes de dérivation) Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au forfait (FF), la fourniture et l'installation des allaches, dominos, boîtiers, boîtes de dérivation, y compris toutes sujétions et le raccordement au réseau électrique existant. Le forfait à :francs CFA	
LOT 800 : PLOMBERIE ET REVETEMENT		
PLOMBERIE SANITAIRE		
801	Fourniture et installation de la tuyauterie d'évacuation des eaux vannes et usées Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre linéaire (ml), la fourniture et l'installation de la tuyauterie d'évacuation des eaux vannes et eaux usées, y compris toutes sujétions. Le mètre linéaire à :francs CFA	
802	Fourniture et installation de la tuyauterie d'alimentation Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre linéaire (ml), la fourniture et l'installation de la tuyauterie d'alimentation, y compris toutes sujétions. Le mètre linéaire à :francs CFA	
803	Fourniture et pose de WC turque complet à chasse basse Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose d'un WC turque complet à chasse basse, y compris la cuvette, la chasse d'eau, la fixation, les accessoires, la mise en place et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
804	Fourniture et pose d'un lavabo avec colonne Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose d'un lavabo avec colonne, y compris raccordement, fixations et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
805	Fourniture et pose de porte-papier hygiénique Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose d'un porte-papier hygiénique, y compris fixation, accessoires et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
806	Fourniture et pose de receveur de douche et colonne Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose d'un receveur de douche et d'une colonne de douche, y compris la fixation, les raccordements et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
807	Fourniture et pose d'un bac à laver Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la fourniture et la pose d'un bac à laver, y compris fixation, raccordements (si exigés), et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
REVETEMENT		
808	Fourniture et exécution des enduits verticaux Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m²), la fourniture et l'exécution des enduits verticaux sur murs, y compris toutes sujétions. Le mètre carré à :francs CFA	
809	Fourniture et pose de chape de mortier 4 cm Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m²), la fourniture et la pose d'une chape de mortier d'épaisseur 4 cm, dosée à 350 kg/m³, y compris préparation, dressage, lissage et toutes sujétions. Le mètre carré à :francs CFA	
810	Fourniture et pose de carreaux type terrazzo au sol Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m²), la fourniture et la pose de carreaux type terrazzo au sol, y compris la préparation du support, la pose, le jointolement et toutes sujétions. Le mètre carré à :francs CFA	
811	Fourniture et revêtement du sol des toilettes en carreaux grès cérame antidérapant	

N° prix	CONSISTANCE DES TACHES	P.U. (FCFA)
	Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m ²), la fourniture et la pose de carreaux en grès cérame antidérapant 30x30 cm ² pour le sol des toilettes, y compris colle, joints, coupes et toutes sujétions. Le mètre carré à :francs CFA	
812	Fourniture et revêtement des murs des toilettes en faïence 20x30 cm Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m ²), la fourniture et la pose de carreaux faïence 20x30cm ² pour le revêtement des murs des toilettes, y compris la préparation des supports, le jointoiement et toutes sujétions. Le mètre carré à :francs CFA	
813	Fourniture et installation des accessoires pour raccordements divers Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au forfait (FF), la fourniture et l'installation de tous les accessoires nécessaires aux raccordements divers (électricité, plomberie, évacuation, etc.), y compris toutes sujétions. Le forfait à :francs CFA	
LOT 900 : PEINTURE		
901	Impression de nouvelles maçonneries au tropic (préparation des surfaces) Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m ²), l'impression des nouvelles maçonneries au tropic, incluant la préparation des surfaces, l'application de l'enduit de contact (tropic), et toutes sujétions. Le mètre carré à :francs CFA	
902	Peinture à Eau (acrylique) sur le Plafond : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m ²) de peinture sur plafond, tel que décrit au CCTP, Il comprend : la préparation des surfaces, l'approvisionnement et l'impression au Pantimat ou similaire ; l'approvisionnement et la finition par de la peinture type Pantex 800 ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel, de composition et toutes sujétions de mise en œuvre. Le mètre carré (m²) à :francs CFA	
903	Peinture (acrylique) en deux couches sur murs extérieurs : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m ²) de peinture sur murs extérieurs, tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : la préparation des surfaces, l'approvisionnement et l'impression à la chaux et la finition par de la peinture type Pantex 1300 ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel, de composition et toutes sujétions de mise en œuvre, Le mètre carré (m²) à :francs CFA	
904	Peinture (acrylique) en deux couches sur murs intérieurs : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m ²) de peinture sur murs intérieurs, tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : la préparation des surface, l'approvisionnement et l'impression à la chaux et la finition par de la peinture type Pantex 1300 ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel, de composition et toutes sujétions de mise en œuvre, Le mètre carré (m²) à :francs CFA	
905	Peinture Glycérophthalique bois et vinylique sur métal Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat, le mètre carré (m ²) de peinture sur menuiseries en bois métallique, tel que décrit au CCTP, Il comprend notamment : la préparation des surfaces, l'approvisionnement et l'impression au Glycéro dilué du bois ; l'approvisionnement et la finition par de la peinture glycérophthalique pour le bois et vinylique sur le métal ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel, de composition et toutes sujétions de mise en œuvre, Le mètre carré (m²) à :francs CFA	
LOT 1000 : VRD ET AMENAGEMENT EXTERIEUR		
1001	Construction d'une fosse septique (dimensions de la fosse section et profondeur) Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la construction complète d'une fosse septique, comprenant les fouilles, les fondations, la maçonnerie, le coulage en béton, les regards, la couverture, l'étanchéité et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
1002	Construction des regards de visite et bac à graisse Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre cube (m ³), la construction des regards de visite et du bac à graisse, y compris excavation, coffrage, ferrailage, béton, enduit étanche, et toutes sujétions. Le mètre cube à :francs CFA	
1003	Construction d'un puisard (dimensions du puisard) Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, à l'unité (U), la construction complète d'un puisard (selon les dimensions indiquées), comprenant : excavation, assise en béton, maçonnerie en blocs, enduit, drainage, couvercle, remblaiement, et toutes sujétions. L'unité à :francs CFA	
1004	Fourniture et construction de caniveaux en béton armé (forme en U)	

N° prix	CONSISTANCE DES TACHES	P.U. (FCFA)
	Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre linéaire (ml), la fourniture et la construction de caniveaux en béton armé en forme de U, de largeur 40cm, profondeur minimale 30cm, parois d'épaisseur 8cm et pente minimale 2%, y compris coffrage, ferrailage, coulage, finition et toutes sujétions. Le mètre linéaire à :francs CFA	
1005	Fourniture et pose de dalles (56 × 40 × 8 cm) Ce prix rémunère, dans les conditions générales prévues au contrat, au mètre carré (m ²), la fourniture et la pose de dalles de dimensions 56 cm x40 cm x8 cm, y compris toutes sujétions (préparation, mise en place, réglage, joints, nettoyage). Le mètre carré à :francs CFA	
1006	Dallage des alentours du bâtiment (ép- 8cm) : Ce prix rémunère dans les conditions générales prévues au contrat le mètre carré (m ²) de béton ordinaire pour dallage sur sol, tel que décrit au CCTP, Ce prix comprend notamment : l'approvisionnement du poste en matériaux (gravier, sable, ciment, eau de gâchage, etc.) pour la confection du béton ; les charges de personnel, d'outillage, de matériel y compris coffrage, ferrailage si nécessaire, finition et toutes sujétions. Le mètre carré (m²) à :francs CFA	

**PIECE N°08 : CADRE DU DETAIL QUANTITATIF
ET ESTIMATIF (DQE)**

CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF (DQE)

CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA VILLE DE MENGANG					
N°	DESIGNATION	UNITE	QTE	PU	PT
LOT 100 : TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATION DU CHANTIER					
101	Installation du chantier	FF	1		
102	Nettoyage du site	FF	1		
			SOUS-TOTAL 100		
LOT 200 : TERRASSEMENT					
201	Nivellement de surface y compris toutes sujétions	m ²	860		
202	Implantation des ouvrages y compris toutes sujétions	m ²	267		
203	Fouilles en puits de section 250x470cm ² et de profondeur 450cm y compris toutes sujétions	m ³	40		
204	Fouilles en puits pour semelles des poteaux et en rigole pour murs de soubassement y compris toutes sujétions	m ³	360		
205	Remblai de terre compacté	m ³	47		
			SOUS-TOTAL 200		
LOT 300 : FONDATIONS					
301	Fourniture et mise en œuvre du béton de propreté dosé à 150kg/m ³ sous semelles et sous murs de soubassement y compris toutes sujétions	m ³	2		
302	Fourniture et mise en œuvre du béton armé dosé à 350kg/m ³ pour semelles, chainages, amorces poteaux et dalle d'épaisseur 15cm y compris toutes sujétions	m ³	25		
303	Fourniture et mise en œuvre de la maçonnerie en agglos de 20x20x40 bourrés pour soubassement y compris toutes sujétions	m ²	120		
304	Fourniture et mise en œuvre des remblais de terre compacté	m ³	51,57		
305	Béton légèrement armé pour dallage sol (épaisseur 8cm)	m ³	27		
			SOUS-TOTAL 300		
LOT 400 : MACONNERIE - ELEVATION					
401	Fourniture et mise en œuvre de la maçonnerie en agglomérés creux de 15x20x40 + étanchéité en fil polythène de 200microns à la première assise y compris toutes sujétions	m ²	880		
402	Fourniture et mise en œuvre d'un enduit au mortier de ciment dosé à 400kg/m ³ et raccords généraux sur les murs y compris toutes sujétions	m ²	393		
403	Fourniture et mise en œuvre du béton armé dosé à 350 kg/m ³ pour poteaux, linteaux et chaînage haut y compris toutes sujétions	m ³	14,5		
404	Fourniture et réalisation des rampes d'accès béton dosé à 300kg/m ³ y compris toutes sujétions	U	3		
405	Chape lisse	m ²	417		
			SOUS-TOTAL 400		
LOT 500 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE					
501	Fourniture, assemblage et pose de bois traité pour fermes doublées	m ³	38		
502	Fourniture et fixation de bois dur traité pour pannes et lattes de rive	m ³	21		
503	Fourniture et fixation du plafond intérieur en contreplaqué traité	m ²	330		
504	Fourniture et pose des planches de rive de 30 cm	m ²	45		
505	Fourniture et fixation de tôle bac en aluminium 6/10e (couverture)	ml	330		
506	Fourniture et fixation des tôles faîtières en aluminium 6/10e de 50cm de large	ml	127		
507	Fourniture et fixation des tôles de bardage sur planches de rive	ml	127		
508	Fourniture et réalisation du Plafond extérieur de débord en tôle lisse de 0,5mm d'épaisseur	ml	127		
			SOUS-TOTAL 500		
LOT 600 : MENUISERIE BOIS, ALUMINIUM, METALLIQUE ET VITRERIE					
PORTES					
601	Fourniture et pose de portes extérieures métalliques de 120x220 cm ²	U	10		
602	Fourniture et pose de portes intérieures en bois de 90x220 cm ²	U	10		
603	Fourniture et pose de portes intérieures en bois de 70x220 cm ²	U	10		
FENETRES					
604	Fourniture et pose des fenêtres avec grille antivole y/c cadres et battants de 120x120 cm ²	U	10		
605	Fourniture et pose des fenêtres avec grille antivole y/c cadres et battants de 100x120 cm ²	U	10		
606	Fourniture et pose des fenêtres avec grille antivole y/c cadres et battants de 60x70 cm ²	U	10		

CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA VILLE DE MENGANG

N°	DESIGNATION	UNITE	QTE	PU	PT
SOUS-TOTAL 600					
LOT 700 : ELECTRICITE					
701	Fourniture et encastrement de gaines annelées y/c toutes sujétions	ml	285		
702	Fourreaux et tuyaux orange de 13 mm	FF	1		
703	Fourniture et installation de câbles TH 1,5mm ² ; 2,5 mm ² y/c toutes sujétions	FF	1		
704	Fourniture et installation de câbles U1000R2V 4 mm ²	ml	128		
705	Fourniture et pose de réglettes avec tube fluorescent de 1,20m de marque MAZDA	U	10		
706	Fourniture et Poste des appliques murales y/c toutes sujétions	U	10		
707	Fourniture et Poste des appliques sanitaires y/c toutes sujétion	U	10		
708	Fourniture et Poste des hublots ronds y/c toutes sujétions	U	40		
709	Fourniture et Poste des interrupteurs simples et doubles allumage	U	50		
710	Fourniture et Poste des appliques sanitaires y/c toutes sujétion	U	10		
711	Fourniture et pose des interrupteurs encastrés va-et-vient	U	20		
712	Fourniture et Poste des prises de courant	U	30		
713	Fourniture et Poste des prises TV	U	10		
714	Fourniture et Poste des prises téléphone	U	10		
715	Fourniture et installation du câble en cuivre de 29 mm ² de section pour la mise à la terre	ml	63		
716	Fourniture et Poste des piquets de terres y/c toutes sujétions	U	22		
717	Fourniture et installation du tableau général électrique de commande du circuit des prises avec protection des circuits à l'aide des disjoncteurs différentiels et parafoudre	FF	1		
718	Fourniture et installation des allaches, dominos, boitiers, boites de dérivation, y compris toutes sujétions avec raccordement au réseau existant	U	10		
SOUS-TOTAL 700					
LOT 800 : PLOMBERIE ET REVETEMENT					
PLOMBERIE SANITAIRE					
801	Fourniture et installation de la tuyauterie d'évacuation des eaux vannes et des eaux usées y compris toutes sujétions	ml	91		
802	Fourniture et installation de la tuyauterie d'alimentation y compris toutes sujétions	FF	1		
803	Fourniture et pose de WC turque complet à chasse basse y compris toutes sujétions	U	10		
804	Fourniture et pose de Lavabo avec colonne y compris toutes sujétions	U	10		
805	Fourniture et pose de porte papier hygiénique	U	10		
806	Fourniture et pose receveur de douche et colon	U	10		
807	Fourniture et pose bac à laver	U	10		
REVETEMENT					
808	Fourniture et exécution des enduits verticaux	m	2127		
809	Fourniture et Pose de la chape de mortier ep=4 cm dosée à 350kg/m ³	m ²	331		
810	Fourniture et pose des carreaux type terrazo au sol	m ²	300		
811	Fourniture et revêtement du sol des toilettes en carreaux grès cérame antidérapant de 30x30cm ² y compris toutes sujétions	m ²	135,6		
812	Fourniture et revêtement des murs des toilettes en carreaux faïence de 20x30cm ² y compris toutes sujétions	m ²	71,8		
813	Fourniture et installation des accessoires pour raccordements diverses y compris toutes sujétions	FF	1		
SOUS-TOTAL 800					
LOT 900 : PEINTURE					
901	Impression de nouvelles maçonneries au tropic (Préparation des surfaces)	m ²	1200		
902	Fourniture et application de deux couches de peinture acrylique de type pantex 800 sur le plafond y compris toutes sujétions	m ²	330		
903	Fourniture et application de deux couches de peinture acrylique de type pantex 1300 sur murs extérieurs y compris toutes sujétions	m ²	600		
904	Fourniture et application de deux couches de peinture acrylique de type pantex 1300 sur murs intérieurs y compris toutes sujétions	m ²	896,5		
905	Fourniture et application de deux couches de peinture vinylique de type émail A sur menuiseries métallique y compris toutes sujétions	m ²	93,3		
SOUS-TOTAL 900					
LOT 1000 : VRD ET AMENAGEMENT EXTERIEUR					
1001	Construction d'une fosse septique	U	1		

CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA VILLE DE MENGANG

N°	DESIGNATION	UNITE	QTE	PU	PT
1002	Construction des regards de visite et bac à graisse	U	10		
1003	Construction d'un puisard	U	1		
1004	Fourniture et construction des caniveaux en béton armé en forme de U de largeur 40 cm, de profondeur minimale 30 cm, des parois d'épaisseur 8cm et de pente minimale 2% y compris toutes sujétions	ml	97		
1005	Fourniture et pose de dalles de longueur 56cm, de largeur 40 cm et d'épaisseur 8cm y compris toutes sujétions	ml	16		
1006	Fourniture et mise en œuvre d'un dallage en béton aux alentours du bâtiment y compris toutes sujétions	m²	85		
SOUS-TOTAL 1000					
RECAPITULATIF					
LOT 100 : TRAVAUX PREPARATOIRES ET INSTALLATION DU CHANTIER					
LOT 200 : TERRASSEMENT					
LOT 300 : FONDATIONS					
LOT 400 : MACONNERIE - ELEVATION					
LOT 500 : CHARPENTE BOIS - COUVERTURE					
LOT 600 : MENUISERIE BOIS, ALUMINIUM, METALLIQUE ET VITRERIE					
LOT 700 : ELECTRICITE					
LOT 800 : PLOMBERIE ET REVETEMENT					
LOT 900 : PEINTURE					
LOT 1000 : VRD ET AMENAGEMENT EXTERIEUR					
MONTANT TOTAL HT					
TVA (19,25%)					
MONTANT TOTAL TTC					
IR : (5,5%) HT					
NET A MANDATER					

Arrête le présent devis estimatif au montant Toutes Taxes Comprises (TTC) de
 (.....en lettre.....) francs CFA

Fait à Yaoundé le 27/05/2026

LE SOUMISSIONNAIRE

**PIECE N°09 : CADRE DU SOUS DETAIL DES PRIX
(SDP)**

SOUS DETAIL DE PRIX

DESIGNATION :	
----------------------	--

N° Prix	Rendement journalier	Quantité totale	Unité	Durée (jours)
		1		

	Catégorie	Nbre	Salaire journalier	Jours facturés	Montant
A- MAIN D'ŒUVRE					
	TOTAL A				
B- MATERIEL ET ENGIN	Type	Nbre	Salaire journalier	Jours facturés	Montant
	TOTAL B				
C- MATERIAUX ET DIVERS	Type	Unité	Prix Unitaire	Consommation	Montant
	TOTAL C				
D	TOTAL COÛTS DIRECTS (A+B+C)				0
E	FRAIS GENERAUX DE CHANTIER				
F	FRAIS GENERAUX DE SIEGE %				
G	COUT DE REVIENT (D+E+F)				0
H	RISQUES BENEFICE %				
P	PRIX DE VENTE TOTAL HTVA (G+H)				0
V	PRIX DE VENTE UNITAIRE HTVA (P/QTE)				0

PIECE N°10 : MODELE DE LA LETTRE COMMANDE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
 Paix-Travail-Patrie

 MINISTERE DE LA DECENTRALISATION ET DU
 DEVELOPPEMENT LOCAL

 REGION DU CENTRE

 DEPARTEMENT DU NYONG-ET-MFOUMOU

 COMMUNE DE MENGANG

 SECRETARIAT GENERAL

 COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
 MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
 Peace-Work-Fatherland

 MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND
 LOCAL DEVELOPMENT

 CENTER REGION

 NYONG-ET-MFOUMOU DIVISION

 MENGANG COUNCIL

 GENERAL SECRETARIAT

 TENDER'S BOARDS

MARCHE N° _____/LC/_____ 2026

Passé après Appel d'Offres N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU .29/05/2/026 relatif à la
 Construction d'un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la commune de Mengang

TITULAIRE : _____

B.P : _____ à _____, Tel _____ Fax :

N°RCCM : _____ à _____

N° Contribuable : _____

OBJET : Travaux de Construction d'un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la commune de Mengang,
 Département de la Nyong-et-Mfoumou, région du Centre.

LIEU : MENGANG

DELAI D'EXECUTION : Six mois (03)

MONTANT EN FCFA :

TTC	
HTVA	
T.V.A. (19.25%)	
I.R. (2,2% ou 5,5%)	
NET A MANDATER	

FINANCEMENT : BUDGET DE LA COMMUNE 2026

IMPUTATION : _____

SOUSCRIT, LE SIGNE, LE _____

NOTIFIE, LE _____

ENREGISTRE, LE _____

Entre :

Le Gouvernement de la République du Cameroun, représenté par le Maire de la Commune de Mengang, dénommé ci-après

« Le Maître d’Ouvrage »

D'une part,

Et

L'Entreprise _____

B.P : _____ Tel _____ Fax: _____

N°RCDM : _____

N°CONTRIBUABLE : _____

N°COMPTE BANCAIRE : _____

Représentée par Monsieur _____, son Directeur Général, dénommée ci-après
« L’entrepreneur »

D'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

SOMMAIRE

Titre I : Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)

Titre II : Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

Titre III : Bordereau des Prix Unitaires (BPU)

Titre IV : Détail Estimatif (DE)

Passé après Appel d’Offres National Ouvert N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU 29/05/2026
relatif à la Construction d’un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la commune de Mengang

TITULAIRE : _____

B.P : _____ à _____, Tel _____ Fax:

N°RCCM : _____ à _____

N° Contribuable : _____

OBJET : Travaux de Construction d’un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la commune de Mengang, Département de la Nyong-et-Mfoumou, région du Centre.

Montant du marché en FCFA :

TTC	
HTVA	
T.V.A. (19.25%) HT	
I.R. (2,2% ou 5,5%)	
NET A MANDATER	

<p>Lue et acceptée par le Cocontractant.</p> <p style="text-align: center;">Mengang, le.....</p>	<p style="text-align: center;">Signée par le Maître d’Ouvrage</p> <p style="text-align: center;">Mengang, le.....</p>
<p>ENREGISTREMENT</p>	

PIECE N°10 : FORMULAIRES DE MODELES

SOMMAIRE

- Annexen°1 : Modèle de soumission
- Annexen°2 : Modèle de caution de soumission
- Annexen°3 : Modèle de cautionnement définitif
- Annexen°4 : Modèle de caution d'avance de démarrage
- Annexen°5 : Modèle de caution de retenue de garantie
- Annexen°6 : Modèle d'attestation de visite de site
- Annexen°7 : Modèle de Curriculum vitae
- Annexe n°8 : Cadre de Références Professionnelles
- Annexe n° 9 : Modèle de déclaration d'intention de soumissionner
- Annexe n°10 : Parc du matériel et engins de chantier
- Annexe n° 11 : Cadre pour planning des travaux

ANNEXE N°01 : MODELE DE SOUMISSION

Pour les travaux de construction _____, dans la Commune de Mengang, Département du Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre.

Je, soussigné..... [Indiquer le nom et la qualité du signataire] représentant la société, l'entreprise ou le groupement Dont le siège social est à....., inscrite au registre du commerce de sous le n°.....

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces figurant ou mentionnées au dossier d'Appel d'Offres y compris l'(es) additif(s), [rappeler le numéro et l'objet de l'Appel d'Offres]:

- Après m'être personnellement rendu compte de la situation des lieux et avoir apprécié à mon point de vue et sous ma responsabilité, la nature et la difficulté des travaux à effectuer.
- Remets, revêtus de ma signature, le bordereau des prix unitaires ainsi que le devis estimatif établis conformément aux cadres figurant dans le dossier d'appel d'offres.
- Me soumetts et m'engage à exécuter les travaux conformément au dossier d'Appel d'Offres, moyennant les prix que j'ai établi moi-même pour chaque nature d'ouvrage, lesquels prix font ressortir le montant de l'offre à [En chiffres et en lettres] francs CFA Hors TVA, et à..... Francs CFA Toutes Taxes Comprises. [En chiffres et en lettres]
- M'engage à exécuter les travaux dans un délai de..... Mois
- M'engage en outre à maintenir mon offre dans le délai de 90 jours à compter de la date limite de remise des offres.
- Les rabais et les modalités d'application desdits rabais sont les suivants :

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues par lui au titre du présent marché en faisant donner crédit au compte n°..... Ouvert au nom de..... Auprès de la banque..... Agence de.....

Avant signature du marché, la présente soumission acceptée par vous vaudra engagement entre nous.

Fait à..... Le...../...../2026

Signature de.....

En qualité de

Dûment autorisé à signer les soumissions
Pour et au nom de.....

Pour les sociétés, indiquez :

La société (raison sociale ou dénomination, forme, nationalité et siège sociale) « Représenté par le soussigné » (Nom, prénom et qualité)

Pour les structures sans personnalité juridique, indiquez :

« Nous, soussignés, »

(Pour chacun : nom, prénom, raison sociale, profession, nationalité, domicile siège social)

« Constituées en groupement de société pour l'exécution de la présente Lettre Commande, nous nous engageons solidairement..... »

ANNEXE N°02 : MODELE DE CAUTION DE SOUMISSION

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES N°008 B/CMG/CIPM/2026 DU 29/05/2026 RELATIF A LA CONSTRUCTION D'UN BLOC DE DIX (10) CHAMBRES MODERNE DANS LA COMMUNE DE MENGANG

Adressée au Maire de la Commune de Mengang, « l'Autorité Contractant »

Attendu que l'entreprise....., ci-dessous désignée « le soumissionnaire », a soumis son offre en date du Pour [rappeler l'objet de l'Appel d'Offres], ci-dessous désignée « L'offre », et pour laquelle il doit joindre un cautionnement provisoire équivalant à [indiquer le montant] Francs CFA,

Nous..... [Nom et adresse de la banque], représentée par..... [Noms des signataires], ci-dessous désignée «la banque », déclarons garantir le paiement à l'Autorité Contractante De la somme maximale de [indiquer le montant] Francs CFA, que la banque s'engage à régler intégralement à l'Autorité Contractante, s'obligeant elle-même, ses successeurs et assignataires.

Les conditions de cette obligation sont les suivantes :

Si le soumissionnaire retire l'offre pendant la période de validité spécifiée par lui sur l'acte de soumission ;

Où

Si le soumissionnaire, s'étant vu notifier l'attribution de la Lettre Commande par le l'Autorité Contractante pendant la période de validité :

- manque à signer ou refuse de signer le marché, alors qu'il est requis de le faire ;

- manque à fournir ou refuse de fournir le cautionnement définitif de la Lettre Commande (cautionnement définitif), comme prévu dans celui-ci.

Nous nous engageons à payer à l'Autorité Contractante un montant allant jusqu'au maximum de la somme stipulée ci-dessus, dès réception de sa première demande écrite, sans que l'Autorité Contractante soit tenu de justifier sa demande, étant entendu toute fois que dans sa demande l'Autorité Contractante notera que le montant qu'il réclame lui est dû parce que l'une ou l'autre des conditions

Ci-dessus, ou toutes les deux, sont remplies, et qu'il spécifiera quelle(s) condition(s) a (ont) joué.

La présente caution entre en vigueur dès sa signature et dès la date limite fixée par l'Autorité Contractante pour la remise des offres. Elle demeurera valable jusqu'au trentième jour inclus suivant la fin du délai de validité des offres. Toute demande de l'Autorité Contractante tendant à la faire jouer devra parvenir à la banque, par lettre avec décharge, avant la fin de cette période de validité.

La présente caution est soumise pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux du Cameroun seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

*Signé et authentifié par la banque
à....., Le...../...../2026.*

[Signature de la banque]

ANNEXE N°03 : MODELE DE CAUTIONNEMENT DEFINITIF

Banque :

Référence de la Caution : N°.....

Adressée au Maire de la Commune de Mengang, ci-dessous désigné « l'Autorité Contractante »

Attendu que..... [Nom et adresse de l'entreprise], ci-dessous désigné « L'entrepreneur », s'est engagé, en exécution de la Lettre Commande désigné « Marché », à réaliser [Indiquer la nature des travaux]

Attendu qu'il est stipulé dans la Lettre Commande que l'entrepreneur remettra au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif, d'un montant égal à [indiquer le pourcentage de 5 %] du montant de la tranche de la Lettre Commande correspondante, comme garantie de l'exécution de ses obligations de bonne fin conformément aux conditions de la Lettre Commande,

Attendu que nous avons convenu de donner à l'entrepreneur ce cautionnement,

Nous,

..... [Nom et adresse de banque], représentée par

..... [Noms des signataires],

Ci-dessous désignée «la banque », nous engageons à payer au Maître d'Ouvrage, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que l'entrepreneur n'a pas satisfait à ses engagements contractuels au titre de la Lettre Commande, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute somme jusqu'à concurrence de la somme de.....

..... [En chiffres et en lettres].

Nous convenons qu'aucun changement ou additif ou aucune autre modification à la Lettre Commande ne nous libérera d'une obligation quelconque nous incombant en vertu du présent cautionnement définitif et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

Le présent cautionnement définitif entre en vigueur dès sa signature et dès notification à l'entrepreneur, par le Maître d'Ouvrage, de l'approbation de la Lettre Commande. Elle sera libérée dans un délai de [Indiquer le délai] à compter de la date de réception provisoire des travaux.

Après cette date, la caution deviendra sans objet et devra nous être retournée sans demande expresse de notre part.

Toute demande de paiement formulée par l'autorité contractante au titre de la présente garantie devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

Le présent cautionnement définitif est soumis pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais seront seuls compétents pour statuer surtout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

Signé et authentifié par la banque

à.....Le...../...../2026....

.....

[Signature de la banque]

ANNEXEN°04 : MODELE DE CAUTION D'AVANCE DE DEMARRAGE

Banque : référence, adresse.....
.....

Nous soussignés (banque, adresse), déclarons par la présente garantir, pour le compte de :

.....
..... [Le titulaire], au profit de

Le paiement, sans contestation et dès réception de la première demande écrite du bénéficiaire, déclarant que [Le titulaire] ne s'est pas acquitté de ses obligations, relatives au remboursement de l'avance de démarrage selon les conditions de la Lettre Commande N°..... du Relative aux **travaux de construction** **Dans la Commune de Mengang, Département de la Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre**, de la somme totale maximum correspondant à l'avance de [vingt (20) %] du montant Toutes Taxes Comprises de la Lettre Commande n°....., payable dès la notification de l'ordre de service correspondant, soit : Francs CFA

La présente garantie entrera en vigueur et prendra effet dès réception des parts respectives de cette avance sur les comptes de [Le titulaire] ouvert auprès de la banque

Sous le n°.....

Elle restera en vigueur jusqu'au remboursement de l'avance conformément à la procédure fixée par

Le CCAP. Toutefois, le montant de la caution sera réduit proportionnellement au remboursement de l'avance au fur et à mesure de son remboursement.

La loi et la juridiction applicables à la garantie sont celles de la République du Cameroun.

Signé et authentifié par la banque

à.....Le...../...../2026.....

..... [Signature de la banque]

ANNEXEN°05 : MODELE DE CAUTION DE RETENUE DE GARANTIE

Banque :

Référence de la Caution : N°

Adressée au

Ci-dessous désigné « **le Maître d’Ouvrage** »

Attendu que

..... [nom et adresse de l’entreprise], ci-dessous désigné « l’entrepreneur », s’est engagé, en exécution de la Lettre Commande, à réaliser les **travaux de construction** dans la Commune de Mengang, dans le

Département de la Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre.

Attendu qu’il est stipulé dans la Lettre Commande que la retenue de garantie fixée à 10% du montant de la Lettre Commande peut être remplacée par une caution solidaire,

Attendu que nous avons convenu de donner à l’entrepreneur cette caution,

Nous..... [Nom et adresse de banque],

représentée par..... [Noms des signataires], et ci-dessous désignée «la banque »,

Dès lors, nous affirmons par les présentes que nous nous portons garants et responsables à l’égard du Maître d’Ouvrage, au nom de l’entrepreneur, pour un montant maximum de.....

..... [En chiffres et en lettres], correspondant à 10% du montant de la Lettre Commande ⁽¹⁰⁾.

Et nous nous engageons à payer à l’autorité contractante, dans un délai maximum de huit (08) semaines, sur simple demande écrite de celui-ci déclarant que l’entrepreneur n’a pas satisfait à ses engagements contractuels ou qu’il se trouve débiteur du Maître d’Ouvrage au titre de la Lettre Commande modifié le cas échéant par ses avenants, sans pouvoir différer le paiement ni soulever de contestation pour quelque motif que ce soit, toute(s) somme(s) dans les limites du montant égal à 10% du montant cumulé des travaux figurant dans le décompte définitif, sans que l’autorité contractante ait à prouver ou à donner les raisons ni le motif de sa demande du montant de la somme indiquée ci-dessus.

Nous convenons qu’aucun changement ou additif ou aucune autre modification à la Lettre Commande ne nous libérera d’une obligation quelconque nous incombant en vertu de la présente garantie et nous dérogeons par la présente à la notification de toute modification, additif ou changement.

La présente garantie entre en vigueur dès sa signature. Elle sera libérée dans un délai de trente (30) jours à compter de la date de réception définitive des travaux, et sur main levée délivrée par le Maître d’Ouvrage.

Toute demande de paiement formulée par l’autorité contractante au titre de la présente garantie devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception, parvenue à la banque pendant la période de validité du présent engagement.

La présente caution est soumise pour son interprétation et son exécution au droit camerounais. Les tribunaux camerounais seront seuls compétents pour statuer sur tout ce qui concerne le présent engagement et ses suites.

Signé et authentifié par la banque

ÀLe...../.....2026

[Signature de la banque]

(10) Cas où la caution est établie une fois au démarrage des travaux et couvre la totalité de la garantie, soit 10% de la Lettre Commande.

ANNEXE N°06 : MODELE D'ATTESTATION DE VISITE DES LIEUX

Je soussigné Monsieur /Mme/Mlle.....

Directeur Général/ Gérant/ Responsable technique de l'entreprise

Atteste avoir visité le site du projet de construction _____
l'Arrondissement de Mengang, Département de la Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre, du

A l'issue de cette visite, les observations suivantes ont été relevées :

A- OBSERVATIONS GENERALES

N° D'ORDRE	DESIGNATION	OBSERVATIONS

B- OBSERVATIONS SPECIFIQUES

Préciser les écarts éventuels rencontrés par rapport au **Dossier d'Appel d'Offres**, proposer et chiffrer s'il y a lieu, les améliorations techniques et économiques possibles.

- a-)
- b-)
- c-)
- d-)

VISA DU COCONTRACTANT

FAIT à _____, LE _____ / _____ / 2026

Indiquer ci-dessus les quantités pour chaque tâche ainsi que les contraintes particulières liées

(2) à leur exécution.

NB : Cette fiche aussi bien que l'offre engage le soumissionnaire. Il ne pourra prétendre après, la non connaissance du site pour d'éventuelles réclamations. Elle est une des pièces à fournir dans le DAO.

ANNEXE N°07 : MODELE DE CURRICULUM VITAE

Nom & Prénom : _____
Date de naissance : _____
Nationalité : _____

Langues Parlées : Très bon Bon Moyen
Ecritte : _____
Comprise : _____

Ecole de formation : _____
Date d'entrée dans cette école : _____
Date de sortie de cette école : _____
Diplôme obtenu : _____ Date _____
Connaissances particulières : Publication, Travaux de recherche _____

Date de début de travail : _____

Nombre d'Années de travail : _____

Nombre d'.,années de travail dans la société : _____

Date d'entrée dans cette société : _____

27. EXPERIENCE PROFESSIONNELLE (*)

(*) – Les certificats de travail délivrés par les différents employeurs doivent être annexés au présent curriculum vitae signé

- Le curriculum vitae doit faire ressortir l'importance des chantiers sur lesquels le personnel a travaillé et la formation réelle occupée sur le chantier

ANNEXE N°08 : MODELE DE REFERENCES PROFESSIONNELLES

Service les plus représentatifs et similaires à ceux décrits
dans le **CCTP** ci-dessous au courant des **trois années**

Nom de la Mission		Pays :	
Lieu :		Personnel spécialisé fourni :	
Nom du client :		Nombre de personnes	
Adresse :		Nombre d'hommes / jour :	
Date démarrage :	Date de fin :		Valeur approximative honoraires (en FCFA) :
Nom Partenaire(s) éventuel(s)		Nombre d'hommes/jour fournis par les partenaires :	
Nom et fonction des principaux responsables (Chef de mission/Chef d'équipe/.....)			
Principales missions de la structure auditée :			
Descriptif des services fournis par votre personnel :			

Fait àle/...../2026.

Signature(s).....

M(s)

NB : Les renseignements ci-dessous concernent les diverses missions que le cabinet a effectuées sous contrat, que ce soit à titre individuel ou comme principal partenaire au sein d'un consortium

ANNEXE N°09 : MODELE DE DECLARATION D'INTENTION DE SOUMISSIONNER

Je
Soussigné :
Nationalité
...
Domicilié à
Profession :

En vertu de mes pouvoirs de **Directeur Général** de l'Entreprise

..., après avoir pris connaissance d'Appel d'Offres National Ouvert N°**08 B/CMG/CIPM/2026**
DU 29/05/2026 relatif à la Construction d'un bloc de dix (10) CHAMBRES MODERNE dans la
commune de Mengang, dans le Département de la Nyong-et-Mfoumou, Région du Centre
Déclare par la présente, l'**intention de soumissionner** pour cet appel d'offres.

Fait à, le...../...../2026

LE DIRECTEUR GENERAL

ANNEXE N°10 : PARC DU MATERIEL ET ENGIN DE CHANTIER

N°	Désignation	Marque	Type	Capacité	Age	Etat de fonction	Valeur actuelle	Cout entretien mensuel	Taux location par jour	Propriétaire	Localisation
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
						TOTAL					

ANNEXE PHOTOCOPIES JUSTIFIANT LES TITRES DE PROPRIETE

ANNEXE N°11 : CADRE POUR PLANNING DES TRAVAUX

ACTIVITES/TACHES	<i>[Semaine à compter du début des prestations]</i>											
	MOIS 1				MOIS 2				MOIS 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

PIECE N°11: ETUDES PREALABLES (PLANS)

**PIECE N°12 : LISTE DES BANQUES ET DES
COMPAGNIES D'ASSURANCE AGREES ET
HABILITEES A EMETTRE DES CAUTIONS DANS
LECADRE DES MARCHES PUBLICS AU
CAMEROUN**

I - BANQUES

1. Afriland First Bank
2. Banque Atlantique Cameroun
3. Banque Camerounaise des petites et Moyennes Entreprises (BC-PME)
4. Banque Gabonaise pour le Financement International (BGFI BANK)
5. Banque Internationale du Cameroun pour l'Épargne et le Crédit
6. CITI Bank Cameroun
7. Bank Of Africa Cameroun
8. Commercial Bank of Cameroon
9. Ecobank Cameroun
10. National Financial Credit Bank
11. Société Camerounaise de Banque au Cameroun
12. Société Générale de Banque au Cameroun
13. Standard Chartered Bank Cameroon
14. Union Bank of Cameroon
15. United Bank for Africa.

II - Compagnies d'assurances

16. Chanas assurances ;
17. Activa Assurances ;
18. Zénith insurance
19. Aréa Assurances
20. Atlantique Assurances
21. Beneficial General Insurances
22. CPA S.A
23. Nsia Assurances
24. PRO Assur
25. SAAR S.A
26. Saham Assurances S.A